PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DE CÁLCULO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARO, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PREDIAL
LOCAL: Escola Municipal de Ensino Fundamental Profess

LOCALIZAÇÃO: Rua Rio Grande do Sul, nº 45, no Município de Potim – SP

DATA DE ELABORAÇÃO: 06/10/2026

ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO
CDHU202 SINAPI
DATA BASE: 07/26 SIURB
01/26

											BDI: 24,65%		
Item		**Fonte dos Serviços**	**Código dos Serviços**					**Descrição dos Serviços**	**Unidade**				**Quantidade**
1								**SERVIÇO PRELIMINAR**					
1.1		CDHU202	02.08.020					Placa de identificação para obra	M2				6,00
								PLACA DE OBRA	**LARGURA**		**ALTURA**	**TOTAL**	
								Placa de identificação para obra	3,00		2,00	6,00	
1.2		CDHU202	02.01.180					Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES				8,00
								CANTEIRO DE OBRAS	**TOTAL**				
								Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	8,00				
1.3		CDHU202	02.02.150					Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES				8,00
								CANTEIRO DE OBRAS	**TOTAL**				
								Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	8,00				
2								**TELHADO/COBERTURA**					
2.1			04.04.040					Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2				
								COBERTURA	ÁREA(M2)				2148,21
								ÁREA A SER REMOVIDA	2148,21				
2.2			15.01.220					Estrutura pontaletada para telhas onduladas	ÁREA(M2)				**2148,21**
								ÁREA DE ESTRUTURA DE COBERTURA	2148,21				
2.3			16.33.052					Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	(M)				493,41
METRO LINEAR CALHA (M)	METRO LINEAR CHAPA	TOTAL CALHA (M)	TOTAL CHAPA (M)	TOTAL(M)									
23,7	18,82	**334,64**	**158,77**	**493,41**		**40,23**		CALHA A SER EXECUTADA	493,41				
23,7	18,82					**40,23**							
21,91	11,03												
21,91	11,03												
48,92	11,13												
48,92	11,13												
38,09	2,28												
4,88	2,28												
30,97	5,9												
5,84	5,9												
31,06	5,97												
31,06	5,97												
3,68	4,13												
	4,13												
	15,81												
	4,7												
	4,32												
	4,32												
	11,1												
2.4			16.33.062					Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	(M)				80,46
METRO LINEAR CALHA (M)	TOTAL CALHA (M)												
40,23	80,46							CALHA A SER EXECUTADA	80,46				
40,23													
2.5			16.13.130					Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	ÁREA (M2)				2148,21
								ÁREA A SER EXECUTADA	2148,21				

3								RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA PÁTIO				
3.1			04.03.040					Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	ÁREA (M2)			117,30
								ÁREA A SER REMOVIDA	117,30			
3.2			16.40.150					Recolocação de telha em fibrocimento ou CRFS, perfil modulado ou trapezoidal	117,30			117,30
								ÁREA A SER EXECUTADA				
3.3			104.913,00					GUINDASTE DERRICK, LANÇA DE 20 M, CARGA MÁXIMA 10T, POTÊNCIA 45 KW - CHP DIURNO. AF 01/2024	CHP			40,00
								HORA DE TRABALHO	40,00			
3.4			46.02.070					Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	(M)			164,00
DESCIDAS (UN)	COMPRIMENTO(M)	TOTAL(M)						TOTAL DE DESCIDA	41,00			
								ALTURA	4,00			
41	4	164										
4								PINTURA				
SALAS	QUANT.(UN)	COMP.(M)	LARG.(M)	PERIMETRO(M	TOTAL (M)	ALTURA(M)	ÁREA (M2)	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	(M2)			1113,19
2;3;4;7;8;10;11;14	8,00	7,05	7,00	28,10	224,80	3,14	2176,64					
6;9	2,00	6,90	7,00	27,80	55,60		1113,19					
1;12	2,00	7,00	7,00	28,00	56,00							
5	1,00	7,00	7,30	28,60	28,60							
13	1,00	7,00	7,15	28,30	28,30							
15;16	2,00	6,85	5,30	24,30	48,60							
21	1,00	6,70	5,40	24,20	24,20							
22	1,00	3,25	5,40	17,30	17,30							
23	1,00	3,10	5,40	17,00	17,00							
24	1,00	7,15	5,40	25,10	25,10							
25	1,00	5,12	5,40	21,04	21,04							
27 CONSULTO NT	1,00	3,15	3,05	12,40	12,40							
31 SALA PROF	1,00	4,82	3,05	15,74	15,74							
ADM 33;35	2,00	3,30	3,50	13,60	27,20							
ADM 34	1,00	3,20	3,50	13,40	13,40							
SALA REUNIÃO 32	1,00	7,00	6,40	26,80	26,80							
36,00	1,00	7,00	2,00	18,00	18,00							
RECEPÇÃO 37	1,00	3,45	5,00	16,90	16, 0							
ARQUIVO 38	1,00	3,40	2,00	10,80	10,80							
ARQUIVO 38	1,00	1,40	1,15	5,10	5,10							
				AL	6 2,88							
PORTAS E JANELAS A DESCONTAR												
PORTAS						TOTAL	300,29					
(M)	AL (M	UNIT										
0,80	2,10	32,00	53,76									
2,00	2,10	1,00	4,20									
		TOTAL	57,96	114,9								
JANELAS												
(M)	AL (M	UNIT	ÁREA (m²)									
3,40	1,75	31	184,45									
3,20	1,75	2	11,20									
3,00	1,5	7	31,50									
3,40	1,5	1	5,10									
3,00	0,8	5	9,00									
1,80	0,80	1	1,08									
		TOTAL	242,33									
BARRADO INTERNO								Emboço, a base de água em massa, inclusive preparo	(M2)			762,17
PERIMETRO (M)	ALTURA(M)	ÁREA(M2)										
692,33	1,10	762,17										
LAJE								Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	(M2)			1042,96
SALAS	QUANT.(UN)	COMP.(M)	LARG.(M)	ÁREA(M2)								
2;3;4;7;8;10;11;14	8,00	7,05	7,00	394,80								
6;9	2,00	6,90	7,00	96,60								
1;12	2,00	7,00	7,00	98,00								
5	1,00	7,00	7,30	51,10								
13	1,00	7,00	7,15	50,05								
15;16	2,00	6,85	5,30	72,61								
21	1,00	6,70	5,40	36,18								
22	1,00	3,25	5,40	17,55								
23	1,00	3,10	5,40	16,74								
24	1,00	7,15	5,40	38,61								
25	1,00	5,12	5,40	27,65								
27 CONSULT. ODONT.	1,00	3,15	3,05	9,61								
31 SALA PROF.	1,00	4,82	3,05	14,70								
ADM 33;35	2,00	3,30	3,50	23,10								
ADM 34	1,00	3,20	3,50	11,20								
SALA REUNIÃO 32	1,00	7,00	6,40	44,80								
36,00	1,00	7,00	2,00	14,00								
RECEPÇÃO 37	1,00	3,45	5,00	17,25								
ARQUIVO 38	1,00	3,40	2,00	6,80								
ARQUIVO 38	1,00	1,40	1,15	1,61								
				1.042,96								

5								REVESTIMENTO MODELO TIJOLINHO + PINTURA EXTERNA				
5.1		COMP. (M)	LARG. (M)	ÁREA(M2)				REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, DISPOSTAS EM AMARRAÇÃO. AF_02/2023	ÁREA(M2)			20,00
		10	2,00	20,00								
								ASSENTAMENTO DE TIJOLINHO	20,00			
5.2								DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	ÁREA(M2)			20,00
		COMP. (M)	LARG. (M)	ÁREA(M2)								
		10	2,00	20,00				DEMOLIÇÃO DE TIJOLINHO	20,00			
5.3								Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	ÁREA(M2)			346,44
		PERIMETRO	ALTURA	ÁREA(M2)								
		692,88	0,5	346,44				PINTURA DE VIGAS E DETALHES EXTERNOS	346,44			
6								ANDAIME				
6.1								Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES			36,00
								METRAGEM POR MÊS A UTILIZAR	36,00			
6.2		METRAGEM (M)	MESES	TOTAL				Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	(M)			288,00
		36	8	288				MONTAGEM E DESMONTAGEM	288,00			
7								ELÉTRICA				
7.1								CONFORME PROJETO				
8								RECEPÇÃO .37 + ARQUIVO				
8.1								Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	ÁREA(M2)			24,05
			COMP. (M)	LARG.(M)	ÁREA (M2)			ÁREA A SER DEMOLIDA	24,05			
		RECEPÇÃO	3,45	5,00	17,26							
		ARQUIVO	3,40	2,00	6,80							
				TOTAL(M2)	24,05							
8.2								Chapisco com adesivo de alto desempenho	24,05			24,05
8.3								Emboço desempenado com argamassa industrializada	24,05			24,05
8.4								Massa corrida a base de PVA	24,05			24,05
9								PORTAS				
9.1								Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	ÁREA(M2)			115,92
		PORTA 8										
		LARG.(M)	ALT.(M)	QUANT. (UN)	ÁREA(M2)			PINTURA DAS PORTAS	115,92			
		0,80	2,10	32,00	53,76							
		2,00	2,10	1,00	4,20							
				TOTAL	57,96	115,92						
10								REFORMA PISO PATIO + TRECHO DO CORREDOR A FRENTE				
10.1								Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	(M2)			425,62
		PÁTIO	LARG.(M)	COMP.(M)	ÁREA(M2)	TOTAL(M2)						
			9,90	38,85	384,62	425,62		DEMOLIÇÃO DE PISO EXISTENTE	425,62			
		CORREDOR	LARG.(M)	COMP.(M)	ÁREA(M2)							
			3,28	12,50	41,00							
10.2								Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	(M2)			425,62
								ÁREA A SER EXECUTADA	425,62			
10.3								Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	(M3)			21,28
			ÁREA(M2)	ESPESSURA(M	TOTAL(M3)							
			425,62	0,05	21,28			FAROFA CONTRAPISO	21,28			
10.4								Limpeza final da obra	ÁREA(M2)			500,00
								LIMPEZA FINAL	500,00			
			COMP.(M)	LARG.(M)	ÁREA(M2)							
			5,00	100,00	500,00							
10.5								Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	(M3)			20,00
								QUANTIDADE DE CAÇAMBA	5,00			
								M3 POR CAÇAMBA	4,00			
								TOTAL EM M3	20,00			

JOSE LUIZ DE SOUZA FERNANDES:11559148640

ENG. CIVIL JOSÉ LUIZ DE SOUZA FERNANDES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
CREA/SP: 5070242882