PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

PLANILHA DE SERVIÇOS

OBJETO: Execução de serviços de reforma e adequação predial

LOCAL: EMEIEF Amador Galvão Cesar

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/07/2026

ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO

DATA BASE: CDHU201 SINAPI 05/2026 SIURB 01/2026 FDE 01/2026

							24,65%	
Item	Fonte dos Serviços	Código dos Serviços	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço	VALOR C/ BDI	Valor Total (R$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 17.689,90
1.1	CDHU 201	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 889,60	R$ 1.108,89	R$ 6.653,34
1.2	CDHU 201	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	4,00	R$ 1.213,99	R$ 1.513,24	R$ 6.052,96
1.3	CDHU 201	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	R$ 999,52	R$ 1.245,90	R$ 4.983,60
2			COBERTURA/TELHADO					R$ 5.380,94
2.1	CDHU 201	55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	396,82	R$ 9,46	R$ 11,79	R$ 4.678,51
2.2	FDE 01/2026	08.82.055	Limpeza simples em calhas metálicas	M	136,13	R$ 4,14	R$ 5,16	R$ 702,43
3			PORTAS E JANELAS					R$ 7.675,11
3.1	CDHU 201	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	70,56	R$ 10,33	R$ 12,88	R$ 908,81
3.2	CDHU 201	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	70,56	R$ 26,36	R$ 32,86	R$ 2.318,60
3.3	CDHU 201	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	10,00	R$ 16,56	R$ 20,64	R$ 206,40
3.4	CDHU 201	26.20.010	Massa para vidro	M	50,00	R$ 7,97	R$ 9,93	R$ 496,50
3.5	CDHU 201	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	20,00	R$ 150,21	R$ 187,24	R$ 3.744,80
4			PINTURA PAREDES					R$ 69.728,49
4.1			PARTE INTERNA SOMENTE PAREDE					R$ 41.115,06
4.1.1	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	492,85	R$ 38,02	R$ 47,39	R$ 23.356,17
4.1.2	CDHU 201	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	364,58	R$ 39,08	R$ 48,71	R$ 17.758,89
4.2			PARTE EXTERNA SOMENTE PAREDES					R$ 20.197,72
4.2.1	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	426,20	R$ 38,02	R$ 47,39	R$ 20.197,72
4.3			PARTE EXTERNA ÁREA DE RAMPA E ESCADA					R$ 8.415,71
4.3.1		33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	177,58	R$ 38,02	R$ 47,39	R$ 8.415,71
5			ANDAIME					R$ 3.754,44
5.1	CDHU 201	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	36,00	R$ 28,34	R$ 35,33	R$ 1.271,88
5.2	CDHU 201	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	144,00	R$ 13,83	R$ 17,24	R$ 2.482,56
6			ELÉTRICA					R$ 277.940,36
6.1			AR CONDICIONADO INFRA					R$ 7.351,42
6.1.1	CDHU 201	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	100,00	R$ 22,80	R$ 28,42	R$ 2.842,00
6.1.2	CDHU 201	40.06.100	Condulete metálico de 1 1/2´	CJ	32,00	R$ 89,66	R$ 111,76	R$ 3.576,32
6.1.3	CDHU 201	37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$ 748,58	R$ 933,10	R$ 933,10
6.2			FIAÇÃO E DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO					R$ 25.099,50
6.2.1	CDHU 201	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	20,00	R$ 172,90	R$ 215,52	R$ 4.310,40
6.2.3	CDHU 201	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	485,00	R$ 4,86	R$ 6,06	R$ 2.939,10
6.2.4	CDHU 201	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1400,00	R$ 10,23	R$ 12,75	R$ 17.850,00
6.3			LUMINÁRIA E TOMADAS INFRA + EQUIPAMENTOS					R$ 86.482,22
6.3.1	CDHU 201	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	25,00	R$ 22,80	R$ 28,42	R$ 710,50
6.3.2	CDHU 201	38.21.310	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 100 mm, com acessórios	M	130,00	R$ 148,67	R$ 185,32	R$ 24.091,60
6.3.3	CDHU 201	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	M	685,00	R$ 57,34	R$ 71,47	R$ 48.956,95
6.3.4	CDHU 201	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	162,00	R$ 53,47	R$ 66,65	R$ 10.797,30
6.3.6	CDHU 201	38.16.080	Tê triplo de 90°, horizontal ou vertical e tampa com pintura eletrostática	UN	1,00	R$ 155,56	R$ 193,91	R$ 193,91
6.3.7	CDHU 201	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$ 640,88	R$ 798,86	R$ 798,86
6.3.8	CDHU 201	37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$ 748,58	R$ 933,10	R$ 933,10

6.4			**LUMINÁRIA E TOMADAS**					**R$ 55.794,53**
6.4.1	CDHU 201	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	237,00	R$ 153,03	R$ 190,75	R$ 45.207,75
6.4.2	CDHU 201	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	25,00	R$ 33,48	R$ 41,73	R$ 1.043,25
6.4.3	CDHU 201	40.05.040	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	4,00	R$ 43,83	R$ 54,63	R$ 218,52
6.4.4	CDHU 201	40.05.060	Interruptor simples com 3 teclas e placa	CJ	8,00	R$ 54,78	R$ 68,28	R$ 546,24
6.4.5	CDHU 201	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	6,00	R$ 43,44	R$ 54,15	R$ 324,90
6.4.6	CDHU 201	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	54,00	R$ 29,55	R$ 36,83	R$ 1.988,82
6.4.7	CDHU 201	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	97,00	R$ 53,47	R$ 66,65	R$ 6.465,05
6.5			**FIAÇÃO E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO**					**R$ 53.112,68**
6.5.1	CDHU 201	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	21,00	R$ 172,90	R$ 215,52	R$ 4.525,92
6.5.2	CDHU 201	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	2,00	R$ 215,58	R$ 268,72	R$ 537,44
6.5.3	SIURB	9008053	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 300A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	1,00	R$ 2.543,27	R$ 3.170,19	R$ 3.170,19
6.5.4	CDHU 201	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	2,00	R$ 150,14	R$ 187,15	R$ 374,30
6.5.5	SIURB	9017002	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS - DPS - 500 VCC - 45 KA -	UN	8,00	R$ 173,01	R$ 215,66	R$ 1.725,28
6.5.6	CDHU 201	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	15,00	R$ 19,23	R$ 23,97	R$ 359,55
6.5.7	CDHU 201	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	7000,00	R$ 4,86	R$ 6,06	R$ 42.420,00
6.6			**PADRÃO DE ENTRADA (EDP)**					**R$ 50.100,01**
6.6.1	SIURB	9080004	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/300DAN	UN	1,00	R$ 1.689,30	R$ 2.105,71	R$ 2.105,71
6.6.2	SIURB	9008053	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 300A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN.	1,00	R$ 2.543,27	R$ 3.170,19	R$ 3.170,19
6.6.3	CDHU 201	39.21.130	Cabo de cobre flexível de 185 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	20,00	R$ 173,78	R$ 216,62	R$ 4.332,40
6.6.4	CDHU 201	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3´ - com acessórios	M	1,00	R$ 119,81	R$ 149,34	R$ 149,34
6.6.5	CDHU 201	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	5,00	R$ 97,77	R$ 121,87	R$ 609,35
6.6.6	CDHU 201	36.03.060	Caixa de medição externa tipo ´M´ (900 x 1200 x 270) mm, padrão Concessionárias	UN	1,00	R$ 2.089,14	R$ 2.604,11	R$ 2.604,11
6.6.7	CDHU 201	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3´ - com acessórios	M	5,00	R$ 119,81	R$ 149,34	R$ 746,70
6.6.8	CDHU 201	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4´ x 3 m	UN	1,00	R$ 313,55	R$ 390,84	R$ 390,84
6.6.9	CDHU 201	42.05.320	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	UN	1,00	R$ 45,01	R$ 56,10	R$ 56,10
6.6.10	CDHU 201	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	1,00	R$ 150,14	R$ 187,15	R$ 187,15
6.6.11	CDHU 201	39.10.300	Terminal de pressão/compressão para cabo de 240 mm²	UN	15,00	R$ 58,14	R$ 72,47	R$ 1.087,05
6.6.12	CDHU 201	39.21.130	Cabo de cobre flexível de 185 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	140,00	R$ 173,78	R$ 216,62	R$ 30.326,80
6.6.13	CDHU 201	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	35,00	R$ 97,77	R$ 121,87	R$ 4.265,45
6.6.14	CDHU 201	36.05.010	Isolador tipo roldana para baixa tensão de 76 x 79 mm	UN	1,00	R$ 55,21	R$ 68,82	R$ 68,82
7			**GUARDA CORPO AO LADO BANHEIRO FEMININO BLOCO 1**					**R$ 8.866,33**
7.1	SINAPI	99843	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 30X30 MM ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL DE TUBOS HORIZONTAIS DE 25X25MM E VERTICAIS DE 20X20MM, FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025	M	23,56	R$ 301,91	R$ 376,33	R$ 8.866,33
8			**FORRO**					**R$ 168.389,04**
8.1	CDHU 201	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	680,91	R$ 14,10	R$ 17,58	R$ 11.970,40
8.2	CDHU 201	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	680,91	R$ 129,83	R$ 161,83	R$ 110.191,67
8.3	CDHU 201	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	680,91	R$ 16,45	R$ 20,50	R$ 13.958,66
8.4	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	680,91	R$ 38,02	R$ 47,39	R$ 32.268,32
9			**RAMPA ENTRE BLOCO 1 E 2**					**R$ 9.556,58**
9.1	CDHU 201	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	M3	1,17	R$ 454,20	R$ 566,16	R$ 665,23
9.2	CDHU 201	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	M3	1,17	R$ 70,15	R$ 87,44	R$ 102,30
9.3	CDHU 201	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,17	R$ 565,58	R$ 705,00	R$ 824,85
9.4	CDHU 201	17.01.120	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	M3	0,59	R$ 1.560,04	R$ 1.944,59	R$ 1.142,44
9.5	CDHU 201	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	19,58	R$ 147,70	R$ 184,11	R$ 3.605,46
9.6	CDHU 201	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	25,16	R$ 30,91	R$ 38,53	R$ 969,41
9.7	CDHU 201	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	16,00	R$ 112,66	R$ 140,43	R$ 2.246,88
						TOTAL COM BDI=		**R$ 568.981,20**
					BDI=	**24,65%**		

POTIM, 02 DE JULHO DE 2026

JOSE LUIZ DE SOUZA FERNANDES:11559148640

ENG. CIVIL JOSÉ LUIZ DE SOUZA FERNANDES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO
CREA/SP: 5070242882