



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO I ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade fundamentar, sob os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras de construção de jazigos no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim – SP.

A intervenção compreende a construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, contemplando todos os serviços e elementos construtivos necessários à completa execução do objeto, conforme projetos, memorial descritivo, especificações técnicas e planilha orçamentária. A planilha orçamentária prevê, entre outros serviços, a execução de alvenaria de blocos de concreto estrutural, armaduras em aço CA-50, estruturas em concreto, lançamento e adensamento de concreto, lajes pré-fabricadas, revestimentos em chapisco, emboço e reboco, execução de tampas, bases para placas de identificação das sepulturas e recomposição das áreas com plantio de grama.

A contratação justifica-se pela necessidade de ampliar e adequar a disponibilidade de espaços destinados aos sepultamentos no Município de Potim, garantindo infraestrutura apropriada para o atendimento da demanda existente e futura do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor. A implantação dos novos jazigos permitirá



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

melhor organização e aproveitamento da área destinada aos sepultamentos, proporcionando condições adequadas de utilização, conservação e manutenção do espaço público.

Sob o aspecto técnico, a solução adotada contempla sistemas construtivos compatíveis com a finalidade da intervenção, utilizando alvenaria de bloco de concreto estrutural, elementos de concreto armado, armaduras em aço, lajes pré-fabricadas e revestimentos adequados, de modo a proporcionar resistência, durabilidade e estabilidade aos jazigos. Para os jazigos perpétuos, estão previstos os serviços de construção das estruturas, execução das tampas, bases destinadas às placas de identificação e tratamento das superfícies. Para os jazigos individuais de caráter rotativo, estão previstos, adicionalmente, serviços de preparação e regularização do terreno, execução de lastro de pedra britada, piso em concreto armado, alvenaria estrutural, elementos de concreto e respectivas tampas e bases para identificação. A execução dos serviços deverá observar os projetos e especificações técnicas integrantes da contratação, bem como as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de engenharia e as determinações da fiscalização, garantindo que os jazigos sejam executados de forma adequada, segura e compatível com sua finalidade.

A intervenção contempla, ainda, os serviços preliminares necessários à implantação da obra, incluindo placa de identificação, banheiro químico e locação de container para depósito, além dos serviços diretamente relacionados à construção dos jazigos e à recomposição paisagística das áreas



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

afetadas. Ao término dos serviços, deverão ser realizados os procedimentos necessários à limpeza e organização da área de intervenção, deixando o local em condições adequadas para sua utilização e manutenção pelo Município.

A execução dos jazigos individuais compreenderá, ainda, a regularização e compactação mecanizada da superfície, execução de lastro de pedra britada, formas, concreto, armadura em tela soldada, alvenaria estrutural, revestimentos, tampas e bases para placas, complementada pelo plantio de grama esmeralda nas áreas previstas em projeto.

Este Estudo Técnico Preliminar constitui a etapa inicial do planejamento da contratação, tendo por objetivo demonstrar a viabilidade técnica, operacional e econômica da solução proposta, subsidiando a elaboração do Termo de Referência e dos demais documentos integrantes da fase preparatória da contratação.

Considerando que o valor estimado da intervenção é de **R\$ 338.064,84 (trezentos e trinta e oito mil, sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com referência na tabela CDHU e BDI de 24,62%, a contratação deverá observar o enquadramento legal aplicável e os procedimentos previstos na **Lei Federal nº 14.133/2021**, especialmente quanto à modalidade ou hipótese de contratação cabível em razão do valor e da natureza do objeto, observando-se os princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade, da transparência e do interesse público.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Execução de obras de construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim-SP, compreendendo os serviços preliminares e todos os serviços construtivos necessários à completa execução do empreendimento, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação.

O objeto compreende, entre outros serviços, a execução de alvenaria em blocos de concreto estrutural, armaduras em aço CA-50, execução e lançamento de concreto, lajes pré-fabricadas, chapisco, emboço e reboco, execução das tampas dos jazigos, bases para placas de identificação das sepulturas e plantio de grama esmeralda nas áreas previstas. Para os jazigos individuais de caráter rotativo, estão previstos também os serviços de regularização e compactação da superfície, execução de lastro de pedra britada, piso em concreto armado e demais elementos necessários à sua adequada implantação.

O objeto da presente contratação caracteriza-se como **obra comum de engenharia**, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021, por possuir padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio dos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas aplicáveis. A solução adotada utiliza métodos construtivos consolidados, materiais padronizados e técnicas executivas de domínio corrente no mercado da construção civil, possibilitando a definição objetiva do objeto, a adequada



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

fiscalização da execução contratual e o alcance dos resultados pretendidos pela Administração Pública.

A contratação tem por finalidade ampliar a disponibilidade de espaços destinados aos sepultamentos no Município de Potim, proporcionando infraestrutura adequada para a utilização do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor e contribuindo para a organização, conservação e melhor aproveitamento da área destinada às atividades funerárias. A implantação dos novos jazigos permitirá atender à demanda municipal, garantindo condições construtivas adequadas, segurança, durabilidade e funcionalidade dos espaços destinados aos sepultamentos.

A execução deverá contemplar todos os serviços necessários à perfeita conclusão do empreendimento, ainda que eventualmente não estejam individualmente destacados na descrição acima, desde que previstos nos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos da contratação, observando-se as normas técnicas aplicáveis, as especificações estabelecidas pela Administração e as determinações da fiscalização.

Os serviços deverão ser executados de forma a garantir a adequada estabilidade, resistência, durabilidade e funcionalidade dos jazigos, incluindo a correta execução das estruturas, revestimentos, tampas, bases para identificação e demais elementos previstos no projeto. A recomposição das áreas destinadas ao plantio de grama deverá ser realizada após a conclusão dos serviços construtivos, de modo a assegurar a adequada organização e acabamento das áreas de intervenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras de construção de jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim - SP, justifica-se pela necessidade de ampliar a disponibilidade de espaços destinados aos sepultamentos, proporcionando infraestrutura adequada para atender à demanda do Município e assegurar condições apropriadas de utilização e conservação da área destinada às atividades funerárias.

A intervenção prevê a construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, permitindo ampliar a capacidade do cemitério e promover melhor organização e aproveitamento dos espaços destinados aos sepultamentos. A planilha orçamentária contempla os serviços necessários à execução dos jazigos, incluindo estruturas em alvenaria de bloco de concreto estrutural, armaduras em aço CA-50, elementos de concreto, lajes, revestimentos, tampas e bases destinadas às placas de identificação.

A necessidade da contratação decorre, portanto, da demanda por novos espaços adequadamente estruturados para sepultamento, de modo a garantir que o Município disponha de instalações compatíveis com a finalidade do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor. A execução planejada permitirá a implantação de estruturas com características construtivas padronizadas, resistência, durabilidade e condições adequadas de manutenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Para os jazigos individuais de caráter rotativo, a intervenção contempla também a preparação das áreas destinadas à implantação das estruturas, incluindo regularização e compactação mecanizada da superfície, execução de lastro de pedra britada, piso em concreto armado, armaduras em tela soldada, alvenaria estrutural, revestimentos, tampas e bases para placas de identificação.

A contratação também contempla os serviços preliminares necessários à implantação e organização do canteiro de obras, incluindo placa de identificação da obra, banheiro químico e locação de container para depósito, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento dos serviços durante o período de execução.

A intervenção prevê, ainda, o tratamento e recomposição das áreas destinadas à implantação dos jazigos, incluindo o **plantio de grama esmeralda em placas** nas áreas previstas, contribuindo para a adequada organização e acabamento do espaço do cemitério após a execução dos serviços. Diante desse cenário, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços previstos, garantindo que os jazigos sejam construídos de acordo com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas e planilha orçamentária, com acompanhamento e fiscalização pela Administração Municipal.

A contratação pretendida é, portanto, necessária para ampliar a infraestrutura disponível no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, possibilitando o atendimento da demanda por novos espaços de sepultamento e assegurando a adequada aplicação dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

recursos públicos, a qualidade da execução, a durabilidade das estruturas e o atendimento ao interesse público, em conformidade com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

4. ÓRGÃO REQUISITANTE:

A unidade requisitante do presente Estudo Preliminar é a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, na figura de José Luiz De Souza Fernandes – Secretário de Planejamento Urbano do município de Potim.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa especializada em engenharia para execução das obras de construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, no Município de Potim – SP, deverá observar requisitos técnicos, operacionais, legais e de qualidade, de forma a garantir a adequada execução dos serviços e a obtenção dos resultados esperados pela Administração.

A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica e operacional para execução de obras civis compatíveis com o objeto da contratação, especialmente serviços envolvendo alvenaria estrutural em blocos de concreto, execução de estruturas e elementos em concreto armado, montagem de lajes pré-fabricadas, execução de armaduras em aço, formas, revestimentos em chapisco,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

emboço e reboco, execução de tampas de concreto, bases para placas de identificação e serviços de preparação e acabamento de áreas externas, conforme as características e dimensões previstas nos documentos técnicos da contratação.

A contratada deverá possuir equipe técnica qualificada e devidamente habilitada perante o conselho profissional competente, conforme a natureza dos serviços, devendo ser mantido responsável técnico habilitado durante a execução da obra e emitida a respectiva **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** ou **Registro de Responsabilidade Técnica (RRT)**, conforme o caso e a legislação aplicável.

Os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e demais documentos integrantes da contratação, observando-se as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a legislação aplicável às obras e serviços de engenharia, as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho e demais normas legais pertinentes.

A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, insumos, transporte, mão de obra e demais recursos necessários à completa execução dos serviços previstos no objeto, incluindo os serviços preliminares e as instalações provisórias necessárias ao adequado funcionamento do canteiro de obras. A planilha orçamentária prevê, para essa finalidade, placa de identificação da obra, banheiro químico e locação de container tipo depósito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações dos projetos e do memorial descritivo, atendendo às normas técnicas vigentes. Poderá a fiscalização exigir, sempre que julgar necessário, certificados de qualidade, notas fiscais, laudos, ensaios ou outros documentos destinados a comprovar a conformidade dos materiais utilizados.

Na execução dos jazigos perpétuos deverão ser observadas as especificações relativas à alvenaria de bloco de concreto estrutural de 14 cm, armadura em barras de aço CA-50, concreto com resistência característica especificada, lançamento e adensamento do concreto, laje pré-fabricada, revestimentos em chapisco, emboço e reboco, além dos elementos previstos para as tampas e bases das placas de identificação.

Na execução dos jazigos individuais de caráter rotativo deverão ser observados, adicionalmente, os serviços de regularização e compactação da superfície, execução de lastro de pedra britada, formas, concreto, armadura em tela soldada, alvenaria de bloco de concreto estrutural, revestimentos, tampas e bases para placas de identificação, conforme quantitativos e especificações constantes da planilha orçamentária.

Durante toda a execução da obra, a contratada deverá cumprir rigorosamente as normas de segurança e saúde do trabalho, fornecendo gratuitamente aos trabalhadores todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) necessários, além de adotar as medidas preventivas e de proteção exigidas pela legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

A empresa deverá manter o local da obra devidamente organizado, limpo, sinalizado e em condições seguras durante todo o período de execução, evitando interferências desnecessárias nas áreas de circulação e nas demais atividades desenvolvidas no Cemitério Municipal. Deverá também providenciar a adequada remoção, transporte e destinação dos resíduos decorrentes da execução dos serviços, observando a legislação ambiental e as normas aplicáveis ao gerenciamento de resíduos da construção civil.

Deverão ser implantadas e mantidas as instalações provisórias necessárias ao desenvolvimento dos serviços, incluindo as estruturas previstas na planilha orçamentária e demais elementos de apoio necessários ao adequado funcionamento do canteiro, sempre em conformidade com as determinações da fiscalização.

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado acompanhando a execução dos serviços, respondendo tecnicamente pela obra, prestando as informações solicitadas pela fiscalização e promovendo, às suas expensas, as correções necessárias sempre que forem constatadas falhas, defeitos ou inconformidades decorrentes de execução inadequada.

Os serviços de plantio de grama esmeralda deverão ser executados nas áreas previstas nos documentos técnicos, após a conclusão das intervenções construtivas, garantindo adequado acabamento e recomposição das áreas destinadas ao tratamento paisagístico. Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue integralmente concluída, limpa, organizada e em condições adequadas de utilização, atendendo às especificações dos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, normas técnicas aplicáveis e determinações da fiscalização, assegurando a qualidade,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

resistência, durabilidade e funcionalidade dos jazigos executados e das áreas de intervenção do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O levantamento de mercado para a contratação de empresa especializada em engenharia para execução das obras de construção de jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, foi realizado com base em referência oficial de custos da construção civil, com o objetivo de assegurar a adequada estimativa orçamentária e a observância dos princípios da economicidade, eficiência, planejamento e vantajosidade para a Administração Pública.

Para a composição dos preços unitários dos serviços previstos na planilha orçamentária, foi adotada como referência a **Tabela de Custos Unitários da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)**, correspondente à **data-base CDHU 202**, conforme demonstrado na planilha orçamentária. A utilização dessa referência oficial proporciona maior segurança e padronização na formação dos custos estimados, considerando valores relativos a materiais, mão de obra e serviços compatíveis com as características da intervenção. A planilha informa, ainda, que os encargos sociais considerados são **não desonerados** e que foi aplicado **BDI de 24,62%**. Os serviços previstos na contratação compreendem os serviços preliminares necessários à implantação da obra, incluindo placa de identificação, banheiro químico e locação de container tipo



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

depósito, bem como a construção dos **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo**. Para tanto, estão previstos serviços de alvenaria de bloco de concreto estrutural, execução de armaduras em aço CA-50, concreto, lançamento e adensamento, lajes pré-fabricadas, chapisco, emboço, reboco, execução de tampas, bases para placas de identificação e plantio de grama esmeralda.

Para os jazigos individuais de caráter rotativo, a planilha contempla ainda serviços específicos de regularização e compactação mecanizada da superfície, execução de lastro de pedra britada, formas, concreto, armadura em tela soldada, alvenaria estrutural, revestimentos, tampas, bases para placas e plantio de grama, compondo a solução construtiva necessária à adequada implantação dessas unidades.

Os serviços previstos são executados mediante técnicas construtivas consolidadas e materiais usualmente empregados no setor da construção civil, existindo empresas especializadas com capacidade para executar obras dessa natureza. Dessa forma, a solução apresenta características compatíveis com a contratação de empresa especializada em obras de engenharia, permitindo a definição objetiva dos serviços, dos quantitativos e dos custos necessários à execução do empreendimento.

A utilização da **Tabela CDHU 202** como referência para a formação dos preços proporciona maior transparência, padronização e segurança à estimativa orçamentária, permitindo que os valores previstos na planilha sejam estabelecidos a partir de composições e custos reconhecidos pela Administração Pública. A planilha orçamentária apresenta o detalhamento dos serviços,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

respectivos códigos CDHU, unidades, quantitativos, preços unitários e valores totais, possibilitando a adequada análise e fiscalização dos custos da contratação.

O orçamento elaborado para a intervenção apresenta **subtotal de R\$ 338.064,84 (trezentos e trinta e oito mil, sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**, conforme planilha orçamentária, já considerando a composição dos serviços e o BDI indicado no documento.

Diante do levantamento realizado e das referências oficiais utilizadas na composição dos custos, conclui-se que a solução proposta apresenta **viabilidade técnica e econômica**, com orçamento estimativo fundamentado em referência oficial de preços e compatível com os serviços necessários à execução da obra, permitindo à Administração estabelecer parâmetro adequado para a contratação e buscar a proposta mais vantajosa, observados os procedimentos e requisitos estabelecidos pela **Lei Federal nº 14.133/2021**.

7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

A solução adotada para a ampliação da infraestrutura do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, consiste na construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, mediante a execução dos serviços e elementos construtivos previstos na planilha orçamentária, projetos e memorial descritivo. A solução contempla sistemas construtivos em alvenaria de bloco de concreto estrutural, estruturas e



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

elementos em concreto, armaduras em aço, lajes pré-fabricadas, revestimentos, tampas, bases para placas de identificação e recomposição das áreas com plantio de grama.

A escolha da solução construtiva em **alvenaria de bloco de concreto estrutural**, associada à utilização de elementos em concreto armado e lajes pré-fabricadas, mostra-se adequada às características e à finalidade dos jazigos, proporcionando resistência, estabilidade, durabilidade e condições apropriadas para a utilização e manutenção das estruturas. Os serviços previstos encontram-se devidamente quantificados e especificados na planilha orçamentária, permitindo o controle dos materiais, dos serviços executados e dos custos da intervenção.

Para os **jazigos individuais de caráter rotativo**, a solução contempla a preparação das áreas mediante regularização e compactação da superfície, execução de lastro de pedra britada, piso em concreto armado, armaduras em tela soldada, alvenaria estrutural, revestimentos, tampas e bases para placas de identificação. Essa composição permite a execução de estruturas adequadas à finalidade prevista, com solução construtiva padronizada e compatível com os demais jazigos implantados no empreendimento.

A adoção de materiais e métodos construtivos amplamente utilizados na construção civil contribui para a disponibilidade de mão de obra e fornecedores especializados, bem como para a previsibilidade dos procedimentos executivos, dos custos e dos prazos. A utilização de composições da **Tabela CDHU 202** para a formação dos preços unitários também proporciona maior



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

padronização e segurança na estimativa dos custos da contratação.

Sob o aspecto econômico, a solução apresenta relação adequada entre custo de implantação, durabilidade e necessidade de manutenção, especialmente em razão da utilização de materiais convencionais e de técnicas construtivas consolidadas. A planilha orçamentária apresenta os serviços individualizados e seus respectivos quantitativos e custos, possibilitando o acompanhamento físico-financeiro da execução e a adequada fiscalização pela Administração.

Também foram contemplados serviços de acabamento e recomposição das áreas de intervenção, incluindo o **plantio de grama esmeralda em placas**, contribuindo para a organização e o adequado acabamento do espaço do cemitério após a conclusão das obras. A solução considera ainda os serviços preliminares necessários à implantação e ao desenvolvimento da obra, incluindo placa de identificação, banheiro químico e container tipo depósito, garantindo condições mínimas de apoio e organização para a execução dos serviços.

Foram consideradas, sob o ponto de vista técnico e operacional, soluções construtivas alternativas para a implantação dos novos jazigos. Entretanto, considerando a finalidade específica da intervenção, a necessidade de padronização das estruturas, a disponibilidade de materiais e mão de obra no mercado e os serviços já definidos nos documentos técnicos, a solução prevista na planilha apresenta-se como adequada às necessidades da Administração. A adoção de sistemas construtivos convencionais permite maior facilidade de execução,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

fiscalização, manutenção e eventual realização de intervenções futuras.

Dessa forma, conclui-se que a construção dos **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo**, mediante a solução construtiva estabelecida nos projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária, representa alternativa tecnicamente adequada e economicamente compatível para atender à necessidade de ampliação da infraestrutura do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, garantindo condições apropriadas de resistência, durabilidade, funcionalidade e manutenção, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na execução de obras de construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim - SP, compreendendo todos os serviços e elementos construtivos necessários à completa execução do empreendimento, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação. A solução contempla um conjunto integrado de serviços, iniciando-se pela mobilização e preparação da obra, implantação das instalações provisórias e disponibilização das estruturas de apoio necessárias ao adequado desenvolvimento dos trabalhos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Estão previstos, especificamente, a instalação de **placa de identificação da obra, banheiro químico e container tipo depósito**, conforme os serviços constantes da planilha orçamentária.

Na sequência, serão executados os serviços necessários à construção dos **57 jazigos perpétuos**, compreendendo a execução de alvenaria em bloco de concreto estrutural de 14 cm, armaduras em barras de aço CA-50, concreto preparado no local, lançamento e adensamento do concreto, laje pré-fabricada mista com vigota treliçada e lajota cerâmica, além dos serviços de chapisco, emboço e reboco.

Para as **tampas dos jazigos perpétuos**, serão executados os serviços de formas em madeira, concreto usinado com fck de 25 MPa, lançamento e adensamento do concreto e armadura em tela soldada de aço, garantindo os elementos necessários à adequada execução e fechamento das unidades. Também serão executadas as bases destinadas às placas de identificação das lápides, utilizando formas, concreto usinado e os respectivos serviços de lançamento e adensamento.

Na implantação dos **55 jazigos individuais de caráter rotativo**, a solução contempla inicialmente a regularização e compactação mecanizada da superfície, seguida da execução de lastro de pedra britada, formas, piso em concreto, lançamento e adensamento e armadura em tela soldada. Posteriormente, serão executadas as estruturas dos jazigos em alvenaria de bloco de concreto estrutural, armaduras em aço CA-50, concreto, lançamento e adensamento, além dos revestimentos em chapisco, emboço e reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

As tampas dos jazigos individuais serão executadas mediante formas em madeira, concreto usinado com fck de 25 MPa, lançamento e adensamento e armadura em tela soldada. Também serão executadas as bases destinadas às placas de identificação, compostas por formas, concreto usinado e lançamento e adensamento do concreto, conforme os quantitativos e serviços constantes da planilha orçamentária.

Após a conclusão dos serviços construtivos, serão executados os serviços de recomposição das áreas previstas, incluindo o **plantio de grama esmeralda em placas**, contribuindo para o adequado acabamento e organização das áreas de intervenção do cemitério.

Ao término dos serviços, deverão ser realizados os procedimentos necessários à limpeza e organização das áreas de intervenção, com remoção dos resíduos provenientes da execução e demais providências necessárias para a entrega do empreendimento em condições adequadas de utilização, observando-se as exigências ambientais, de segurança e as determinações da fiscalização.

A solução como um todo tem por finalidade **ampliar a infraestrutura disponível para sepultamentos no Município de Potim**, proporcionando novos espaços adequadamente estruturados no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, contribuindo para a organização e o melhor aproveitamento da área destinada aos serviços funerários e assegurando condições adequadas de resistência, durabilidade, funcionalidade e manutenção das estruturas executadas.

A execução deverá observar rigorosamente os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

demaís documentos integrantes da contratação, bem como as normas técnicas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)** aplicáveis aos serviços, as Normas Regulamentadoras (NRs) de segurança e saúde do trabalho, a legislação ambiental e demais disposições legais pertinentes, assegurando qualidade, durabilidade, segurança, eficiência e conformidade técnica de todos os serviços executados.

9. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

A estimativa das quantidades dos serviços a serem contratados foi definida com base no levantamento técnico realizado para a implantação dos novos jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim - SP, bem como nos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos elaborados para a execução do empreendimento.

Os quantitativos foram estabelecidos considerando a solução de engenharia adotada e a necessidade de implantação de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, totalizando **112 (cento e doze) novas unidades de sepultamento**. A definição dos quantitativos dos serviços construtivos decorre das dimensões e características previstas para os jazigos e dos elementos necessários à sua adequada execução. Para os **57 jazigos perpétuos**, os quantitativos contemplam, entre outros serviços, **395,28 m² de alvenaria de bloco de concreto estrutural**, **891,27 kg de armadura em barras de aço CA-50**, **24,13 m³ de concreto preparado no local**, **24,13 m³ de lançamento e**



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

adensamento de concreto, 370,50 m² de laje pré-fabricada, além de 790,56 m² para cada um dos serviços de chapisco, emboço e reboco. Também estão previstos os quantitativos específicos para execução das tampas, bases para placas de identificação e plantio de grama.

Para os **55 jazigos individuais de caráter rotativo**, os quantitativos contemplam os serviços de regularização e compactação da superfície, lastro de pedra britada, formas, concreto, lançamento e adensamento, armadura em tela soldada, alvenaria estrutural, armadura em barras de aço CA-50, revestimentos, tampas e bases para placas de identificação, além do plantio de grama nas áreas previstas. O levantamento contempla ainda os serviços preliminares necessários à implantação da obra, incluindo **4,50 m² de placa de identificação para obra**, **3 meses de banheiro químico modelo Standard** e **3 meses de locação de container tipo depósito**, conforme os quantitativos constantes da planilha orçamentária. Os documentos técnicos que compõem a contratação, especialmente os projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária, deverão apresentar o detalhamento dos quantitativos adotados, constituindo a base para a elaboração do orçamento estimativo, planejamento da execução e fiscalização contratual. A planilha apresenta os códigos dos serviços, suas respectivas unidades, quantitativos, preços unitários e valores totais, permitindo a adequada rastreabilidade dos serviços previstos.

Dessa forma, os quantitativos apresentados representam a solução de engenharia estabelecida para a construção dos novos jazigos e contemplam os serviços necessários à completa execução do



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

empreendimento, desde a implantação das estruturas provisórias até a execução dos elementos construtivos, tampas, bases para identificação e recomposição das áreas com plantio de grama. Assim, a estimativa de quantidades mostra-se compatível com a solução técnica proposta e suficiente para subsidiar a contratação da empresa especializada, permitindo à Administração executar a construção dos **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo**, garantindo a adequada ampliação da capacidade do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor e o atendimento da necessidade pública identificada.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa do valor da contratação para a execução das obras de construção de jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, foi elaborada com base nos quantitativos definidos nos projetos, memorial descritivo, levantamento técnico e planilha orçamentária, utilizando como referência a **Tabela de Custos Unitários da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU)**, correspondente à **data-base CDHU 202**, conforme indicado na planilha orçamentária.

A planilha orçamentária contempla os serviços necessários à completa execução do empreendimento, incluindo os serviços preliminares, construção dos **57 jazigos perpétuos**, construção dos **55 jazigos individuais de caráter rotativo**, execução das tampas, bases para placas de identificação e plantio de grama, além dos demais serviços necessários à conclusão da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O orçamento foi elaborado mediante composição dos custos dos serviços previstos, contemplando materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais e demais custos necessários à adequada execução do objeto. Conforme consta na planilha orçamentária, foram considerados **encargos sociais não desonerados** e aplicado **BDI de 24,62%** sobre os custos dos serviços.

A planilha apresenta o detalhamento dos serviços, respectivos códigos da fonte de referência, unidades, quantitativos, preços unitários, preços unitários com BDI e valores totais, constituindo o documento técnico utilizado para fundamentar a estimativa do valor da contratação e possibilitar a adequada fiscalização e acompanhamento dos custos da execução.

Os principais grupos de serviços estão distribuídos entre os serviços preliminares, com valor de **R\$ 13.239,97**, a construção dos 57 jazigos perpétuos, no valor de **R\$ 252.524,43**, e a construção dos 55 jazigos individuais de caráter rotativo, no valor de **R\$ 72.300,43**.

Dessa forma, conforme indicado na planilha orçamentária, o **valor estimado da contratação é de R\$ 338.064,84 (trezentos e trinta e oito mil, sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**, valor que deverá ser utilizado como referência para a contratação e para a análise da vantajosidade das propostas apresentadas, observados os procedimentos previstos na legislação aplicável.

A estimativa apresentada encontra-se fundamentada nos serviços e quantitativos constantes da planilha orçamentária e na referência oficial de custos adotada pela Administração, proporcionando parâmetro objetivo para a contratação, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

observância dos princípios do planejamento, economicidade, eficiência, transparência e interesse público previstos na **Lei Federal nº 14.133/2021**.

11. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

A presente contratação não comporta parcelamento, considerando que a execução das obras de construção dos jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, constitui uma solução de engenharia integrada, composta por serviços construtivamente interdependentes, cuja execução de forma fracionada poderia comprometer a qualidade, a padronização, os prazos de execução e a adequada funcionalidade das estruturas.

Os serviços previstos abrangem os serviços preliminares e de apoio à implantação da obra, a construção de **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo**, incluindo execução de alvenaria estrutural, armaduras, elementos de concreto, lajes, revestimentos, tampas, bases para placas de identificação e recomposição das áreas com plantio de grama. As etapas possuem sequência executiva definida e relação direta entre si, sendo necessárias à completa execução e entrega do empreendimento. O eventual parcelamento da contratação entre diferentes empresas poderia ocasionar dificuldades de coordenação entre as etapas construtivas, incompatibilidades de execução, conflitos de responsabilidade técnica, interrupções entre serviços e maior dificuldade para a fiscalização e gestão contratual. A execução integrada por uma única empresa permite estabelecer uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

responsabilidade centralizada pela qualidade e pelo desempenho dos serviços, reduzindo riscos de retrabalho, falhas de compatibilização e atrasos na execução.

Além disso, a contratação de uma única empresa possibilita maior padronização dos materiais e métodos construtivos empregados nos jazigos, aspecto especialmente relevante considerando que o empreendimento prevê a construção de **112 novas unidades de sepultamento**, sendo 57 perpétuas e 55 individuais de caráter rotativo. A execução integrada favorece a uniformidade das estruturas, revestimentos, tampas e demais elementos construtivos previstos no projeto. Sob o aspecto econômico, o não parcelamento permite otimizar a mobilização de mão de obra, equipamentos, ferramentas e materiais, bem como reduzir custos administrativos e de gerenciamento decorrentes da existência de múltiplos contratos. A execução por uma única contratada também favorece o planejamento integrado dos serviços e o melhor aproveitamento dos recursos empregados na obra.

Ressalta-se que os serviços de execução das tampas, bases para placas de identificação e demais elementos complementares estão diretamente relacionados à construção dos respectivos jazigos, devendo ser executados de forma integrada com as estruturas principais, de modo a garantir compatibilidade dimensional, qualidade dos acabamentos e adequado funcionamento das unidades. Da mesma forma, os serviços de recomposição das áreas mediante plantio de grama deverão ser realizados em articulação com a conclusão das etapas construtivas, garantindo o adequado acabamento das áreas de intervenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Dessa forma, conclui-se que a contratação em **lote único, sem parcelamento do objeto**, constitui a solução mais adequada sob os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, permitindo a execução integrada das obras de construção dos jazigos do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, com maior eficiência na fiscalização, padronização dos serviços, redução de riscos de incompatibilidades e adequada aplicação dos recursos públicos, em conformidade com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade e interesse público estabelecidos na **Lei Federal nº 14.133/2021**.

12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

A contratação pretendida encontra-se alinhada com a Lei Orçamentária Anual do Município, na ficha-fonte a ser expedida pela contabilidade.

13. RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a execução das obras de construção de jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, pretende-se ampliar a disponibilidade de espaços destinados aos sepultamentos, proporcionando infraestrutura adequada para atender à demanda do Município e assegurando melhores condições de organização, utilização e conservação da área destinada às atividades funerárias.

Como principal resultado, espera-se a implantação de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco)**



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

jazigos individuais de caráter rotativo, totalizando **112 (cento e doze) novas unidades de sepultamento**, executadas de acordo com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e especificações técnicas que integram a contratação. A solução construtiva adotada deverá proporcionar estruturas com características adequadas de resistência, estabilidade, durabilidade e funcionalidade, mediante utilização de alvenaria de bloco de concreto estrutural, armaduras em aço, elementos de concreto, lajes pré-fabricadas, revestimentos e demais componentes previstos para os jazigos. Para as tampas, estão previstos elementos em concreto armado e tela soldada, enquanto as bases destinadas às placas de identificação deverão ser executadas conforme os serviços e quantitativos definidos na planilha orçamentária.

A execução dos **jazigos individuais de caráter rotativo** deverá resultar em unidades devidamente estruturadas, contemplando a preparação das áreas, execução de lastro de pedra britada, piso em concreto armado, armaduras, alvenaria estrutural, revestimentos, tampas e bases para placas de identificação, garantindo a adequada implantação das unidades previstas no empreendimento.

Sob o aspecto operacional, pretende-se proporcionar ao Município maior disponibilidade de espaços organizados e adequadamente estruturados para os serviços de sepultamento, contribuindo para o melhor aproveitamento da área existente do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor e para a adequada gestão dos espaços destinados às atividades funerárias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Do ponto de vista da gestão pública, a contratação busca assegurar a adequada aplicação dos recursos públicos mediante a execução de uma solução construtiva padronizada, durável e compatível com a finalidade do empreendimento, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas prematuras e preservando o investimento realizado na infraestrutura pública.

Pretende-se, ainda, que todos os serviços sejam executados em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), Normas Regulamentadoras (NRs) aplicáveis à segurança e saúde do trabalho e demais legislações pertinentes, assegurando qualidade, desempenho, segurança e durabilidade das estruturas executadas.

A recomposição das áreas mediante **plantio de grama esmeralda em placas**, prevista na planilha orçamentária, deverá contribuir para o adequado acabamento e organização das áreas de intervenção após a conclusão dos serviços construtivos. Dessa forma, a execução das obras de construção dos **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo** proporcionará a ampliação da capacidade de sepultamento do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, garantindo novas unidades adequadamente estruturadas, contribuindo para a organização e conservação do espaço público e atendendo à necessidade identificada pela Administração Municipal, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público previstos na **Lei Federal nº 14.133/2021**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

Para assegurar o alcance dos resultados pretendidos com a execução das obras de construção de jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, deverão ser adotadas providências de natureza técnica, administrativa, operacional e de fiscalização durante todas as fases da contratação e da execução do empreendimento.

Inicialmente, deverá ser realizada a conferência, compatibilização e validação dos **projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, memoriais de cálculo, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos** que integram o processo de contratação, assegurando que as soluções previstas sejam compatíveis com as condições existentes no local e atendam às necessidades identificadas pela Administração Municipal.

Na fase preparatória da contratação, deverá ser promovida a adequada instrução do processo administrativo, observando-se as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**, incluindo a elaboração e aprovação dos documentos técnicos, a definição dos requisitos de habilitação e execução, dos critérios de julgamento, das condições de fiscalização e medição dos serviços, bem como a comprovação da disponibilidade dos recursos orçamentários necessários à execução da obra.

Deverá ser contratada empresa especializada com capacidade técnica compatível com o objeto, devidamente habilitada para a execução de obras civis e serviços de engenharia, devendo a Administração designar **gestor e fiscal do contrato**, nos termos da legislação aplicável, para acompanhar a execução, verificar



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

a conformidade dos serviços, conferir os materiais empregados, acompanhar as medições e registrar eventuais ocorrências durante a execução.

Antes do início dos serviços construtivos, deverão ser realizadas as providências necessárias à **mobilização e preparação da área**, incluindo a implantação das instalações provisórias previstas na planilha orçamentária, tais como placa de identificação da obra, banheiro químico, container para depósito de materiais e demais estruturas de apoio necessárias ao adequado desenvolvimento dos trabalhos.

Durante a execução, deverão ser observadas rigorosamente as etapas construtivas previstas nos documentos técnicos, contemplando a execução dos **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, incluindo os serviços de preparação das áreas, alvenaria estrutural, execução de armaduras, concretagem, lajes, revestimentos, tampas, bases para placas de identificação e demais serviços complementares previstos na planilha orçamentária.

A fiscalização deverá acompanhar especialmente a execução dos elementos estruturais e construtivos, verificando a correta aplicação dos materiais, os quantitativos executados, as dimensões, alinhamentos, níveis, resistência dos elementos de concreto, posicionamento das armaduras e demais requisitos previstos nos projetos e especificações técnicas, de modo a garantir a qualidade e a durabilidade das estruturas.

Durante toda a execução da obra deverão ser adotadas medidas de **organização, isolamento e segurança da área de intervenção**, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

forma a garantir condições adequadas para trabalhadores, visitantes, usuários e demais pessoas que possam circular nas proximidades do Cemitério Municipal. A contratada deverá cumprir rigorosamente as **Normas Regulamentadoras (NRs)** aplicáveis, fornecendo e exigindo a utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) necessários.

Também deverão ser adotadas medidas de gestão ambiental, incluindo o armazenamento adequado dos materiais, a manutenção da limpeza e organização do local, o controle dos resíduos gerados durante a execução e sua destinação ambientalmente adequada, observando-se a legislação ambiental aplicável e as normas pertinentes ao gerenciamento de resíduos da construção civil.

A execução deverá observar a sequência construtiva estabelecida nos documentos técnicos, evitando interferências entre as diferentes etapas e assegurando a compatibilidade entre a execução das estruturas, revestimentos, tampas, bases para identificação e demais componentes dos jazigos. Eventuais alterações ou situações não previstas deverão ser previamente submetidas à fiscalização para análise e autorização, observados os procedimentos legais e contratuais aplicáveis.

Após a conclusão das estruturas, deverão ser executados os serviços complementares previstos, incluindo a implantação das bases para placas de identificação e o **plantio de grama esmeralda nas áreas indicadas**, garantindo o adequado acabamento e a organização do espaço após a execução da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Ao término dos serviços, deverá ser realizada **vistoria técnica pela fiscalização**, com a finalidade de verificar a conformidade da execução com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e demais documentos integrantes da contratação. Eventuais falhas, defeitos ou inconformidades deverão ser corrigidos pela contratada antes do recebimento do objeto, sem prejuízo das demais responsabilidades previstas contratualmente.

Por fim, deverá ser assegurado o acompanhamento contínuo da fiscalização técnica municipal durante toda a execução contratual, garantindo que a construção dos novos jazigos seja concluída dentro dos padrões de qualidade, segurança, durabilidade e funcionalidade estabelecidos, permitindo a entrega do empreendimento em condições adequadas de utilização e contribuindo para a ampliação e melhoria da infraestrutura do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, em conformidade com a **Lei Federal nº 14.133/2021** e demais normas aplicáveis.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO:

A execução das obras de construção dos jazigos no **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, ocorrerá em área já destinada à atividade cemiterial, não sendo previstas, conforme a solução estabelecida para a contratação, intervenções em Áreas de Preservação Permanente (APP), cursos d'água ou outras áreas ambientalmente protegidas. Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da execução da obra são considerados pontuais, temporários e passíveis de controle



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

mediante a adoção de boas práticas construtivas e das medidas ambientais pertinentes.

Durante a execução dos serviços poderão ocorrer impactos ambientais temporários, especialmente relacionados à **geração de resíduos da construção civil**, provenientes da execução das estruturas, cortes e sobras de materiais, bem como emissão de poeira, ruídos decorrentes da utilização de equipamentos e máquinas, movimentação de materiais e circulação de veículos utilizados no transporte de insumos e resíduos.

Como medidas mitigadoras, a contratada deverá manter a área de trabalho permanentemente organizada e limpa, realizando o armazenamento adequado dos materiais e evitando desperdícios, perdas e dispersão de resíduos nas áreas adjacentes. Deverão ser adotadas medidas de controle de poeira sempre que necessário, bem como procedimentos de manutenção e operação adequada dos equipamentos utilizados, buscando reduzir emissões atmosféricas, ruídos e demais interferências decorrentes da execução dos serviços.

Os resíduos da construção civil deverão ser **segregados, acondicionados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada**, em conformidade com a **Resolução CONAMA nº 307/2002**, a **Lei Federal nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos**, e demais normas ambientais aplicáveis. Fica vedado o descarte irregular de resíduos em vias públicas, terrenos baldios, áreas verdes, cursos d'água ou quaisquer locais não autorizados.

Durante toda a execução da obra deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho e as boas práticas ambientais,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

especialmente em razão da localização da intervenção em área destinada ao funcionamento do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**. A contratada deverá adotar medidas de isolamento e sinalização das áreas em execução, de modo a garantir a segurança dos trabalhadores, visitantes e demais pessoas que possam circular nas proximidades da obra.

Os materiais de construção deverão ser armazenados de maneira organizada e em locais adequados, evitando obstrução das áreas de circulação, danos às estruturas existentes e riscos de acidentes. Eventuais materiais excedentes deverão ser removidos ao final dos serviços, não sendo permitida a permanência de resíduos ou materiais sem utilização nas áreas de intervenção. Deverão ser adotadas, ainda, medidas para evitar o desperdício de materiais e promover o uso racional dos recursos empregados na obra, buscando minimizar a geração de resíduos e otimizar o consumo de água, energia, agregados, cimento, aço e demais insumos utilizados durante a execução.

Ao término dos serviços, deverá ser realizada a **limpeza completa das áreas de intervenção**, com remoção dos resíduos, materiais excedentes, instalações provisórias e demais elementos utilizados durante a execução da obra, promovendo-se a adequada organização do local e a recomposição das áreas afetadas, incluindo os serviços de acabamento e plantio de grama previstos na solução contratada.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da execução das obras de construção dos jazigos são considerados **pontuais, temporários e mitigáveis**, mediante a adoção das medidas de controle e gestão ambiental previstas, não sendo identificados,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

na solução estabelecida, impactos ambientais permanentes relevantes. Ao final da intervenção, a implantação dos novos jazigos contribuirá para a ampliação e organização da infraestrutura do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, mediante a utilização adequada da área destinada à atividade cemiterial e a execução de estruturas compatíveis com a finalidade pública do empreendimento.

16. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Para a execução das obras de **construção de jazigos no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, no Município de Potim - SP, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes cuja realização seja indispensável para a viabilidade ou execução do objeto desta contratação.

Os serviços previstos abrangem integralmente as etapas necessárias à execução do empreendimento, incluindo os serviços preliminares e de apoio, implantação das instalações provisórias, construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, execução das estruturas em alvenaria e concreto, armaduras, lajes, revestimentos, tampas, bases para placas de identificação, plantio de grama e demais serviços complementares previstos no memorial descritivo e na planilha orçamentária.

As estruturas provisórias necessárias ao desenvolvimento da obra, tais como **placa de identificação da obra, banheiro químico e container tipo depósito**, encontram-se contempladas no escopo



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

da presente contratação, não havendo necessidade de celebração de contratos específicos para essas finalidades.

Da mesma forma, os serviços complementares relacionados à execução dos jazigos, incluindo as respectivas tampas, bases para placas de identificação e recomposição das áreas com plantio de grama, integram o próprio objeto da contratação, sendo executados de forma coordenada e compatível com as demais etapas da obra.

A execução da construção dos jazigos constitui objeto autônomo, possuindo **projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, orçamento e planejamento próprios**, sendo plenamente executável por meio da presente contratação, sem dependência de outros contratos ou serviços externos para sua implantação.

Eventuais providências administrativas relacionadas à utilização e organização dos espaços do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor poderão ser realizadas pela própria Administração Municipal, não constituindo, contudo, contratação correlata ou interdependente necessária à execução física do objeto.

Dessa forma, conclui-se que **não existem contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto**, sendo a presente contratação suficiente para atender integralmente à necessidade identificada, proporcionando a construção dos novos jazigos previstos para o Cemitério Municipal Santíssimo Redentor, com adequadas condições de qualidade, segurança, durabilidade e funcionalidade, em conformidade com os documentos técnicos da contratação e com as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nas análises técnicas, operacionais, econômicas e administrativas realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução das obras de **construção de jazigos no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim - SP, é **plenamente viável** sob os aspectos técnico, operacional, orçamentário e administrativo.

A solução proposta demonstra-se adequada às necessidades da Administração Pública, contemplando a construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, totalizando 112 novas unidades de sepultamento. A solução construtiva utiliza métodos e materiais amplamente consolidados na construção civil, incluindo alvenaria estrutural, concreto, armaduras em aço, lajes, revestimentos, tampas e demais elementos necessários à adequada execução das unidades.

Do ponto de vista técnico, a solução apresenta condições adequadas de resistência, estabilidade, durabilidade e funcionalidade, desde que executada em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas aplicáveis. A padronização dos elementos construtivos também favorece a fiscalização, o controle da qualidade e a manutenção das estruturas ao longo de sua vida útil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Do ponto de vista orçamentário, a estimativa de custos foi elaborada com base nos quantitativos definidos na planilha orçamentária e nas referências oficiais de custos adotadas pela Administração, considerando a **Tabela de Custos Unitários da CDHU, data-base 202**, bem como os demais parâmetros constantes da documentação técnica da contratação. Conforme a planilha orçamentária, foi considerado **BDI de 24,62%**, resultando no valor estimado de **R\$ 338.064,84 (trezentos e trinta e oito mil, sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**.

Sob a perspectiva operacional, a solução é plenamente exequível, utilizando técnicas construtivas consolidadas, materiais padronizados e mão de obra especializada disponível no mercado, possibilitando a execução dos serviços dentro do planejamento estabelecido e de acordo com os requisitos técnicos definidos pela Administração.

Destaca-se, ainda, que a implantação dos novos jazigos representa medida necessária para **ampliar a capacidade de sepultamento do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, proporcionando novas unidades adequadamente estruturadas e contribuindo para a organização, conservação e melhor aproveitamento da área destinada às atividades cemiteriais do Município.

A execução deverá ser acompanhada pela fiscalização técnica municipal, que deverá verificar a conformidade dos serviços, dos materiais empregados e dos elementos construtivos com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos integrantes da contratação, determinando a correção de eventuais inconformidades identificadas durante a execução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Considerando as características do objeto, a existência de solução construtiva tecnicamente consolidada, a disponibilidade de empresas especializadas no mercado e a compatibilidade do orçamento estimado com os parâmetros utilizados pela Administração, não foram identificados impedimentos técnicos, operacionais ou econômicos que inviabilizem a contratação pretendida.

Dessa forma, **declara-se viável a contratação pretendida**, por apresentar solução técnica adequada, compatibilidade orçamentária e condições operacionais para sua execução, atendendo ao interesse público relacionado à ampliação da infraestrutura do **Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, em conformidade com a **Lei Federal nº 14.133/2021** e com os princípios da legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, interesse público e boa administração.

18. CONCLUSÃO

Diante das análises técnicas, operacionais, econômicas e ambientais desenvolvidas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada em engenharia para execução das obras de **construção de jazigos no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, localizado na Avenida Papa João Paulo II, nº 100, no Município de Potim - SP, mostra-se necessária, tecnicamente adequada e plenamente justificável. Os estudos realizados demonstram que a implantação dos novos jazigos é necessária para **ampliar a disponibilidade de unidades destinadas aos sepultamentos**, proporcionando infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

adequada para atendimento da demanda do Município e contribuindo para a organização, conservação e melhor aproveitamento da área destinada às atividades cemiteriais.

A solução adotada contempla a construção de **57 (cinquenta e sete) jazigos perpétuos e 55 (cinquenta e cinco) jazigos individuais de caráter rotativo**, totalizando **112 (cento e doze) novas unidades de sepultamento**, incluindo os serviços necessários à execução das estruturas, tais como alvenaria estrutural, armaduras, concretagem, lajes, revestimentos, tampas, bases para placas de identificação, recomposição das áreas e demais serviços complementares previstos na planilha orçamentária.

Os levantamentos realizados indicam que a contratação é plenamente viável sob os aspectos **técnico, operacional, econômico e ambiental**, utilizando métodos construtivos consolidados, materiais padronizados e mão de obra especializada disponível no mercado. A solução apresenta condições adequadas de resistência, durabilidade, funcionalidade e manutenção, desde que executada em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas aplicáveis.

Do ponto de vista econômico, a estimativa foi elaborada com base nos quantitativos definidos nos documentos técnicos e nas referências oficiais de custos adotadas pela Administração, tendo sido considerado **BDI de 24,62%**, conforme planilha orçamentária. O valor estimado da contratação é de **R\$ 338.064,84 (trezentos e trinta e oito mil, sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Destaca-se que a solução proposta contribuirá para a **ampliação da capacidade de sepultamento do Cemitério Municipal Santíssimo Redentor**, proporcionando novas unidades adequadamente estruturadas e padronizadas, além de contribuir para a organização e conservação da infraestrutura pública destinada às atividades cemiteriais.

Ressalta-se, ainda, que os elementos técnicos apresentados, incluindo **projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos** que instruem o processo, fornecem suporte para a adequada condução da contratação, permitindo o planejamento, acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços, em conformidade com a **Lei Federal nº 14.133/2021** e demais normas aplicáveis.

A execução deverá ser acompanhada pela fiscalização técnica municipal durante todas as etapas da obra, cabendo à Administração verificar a conformidade dos materiais e serviços executados, bem como exigir da contratada a correção de eventuais inconformidades identificadas, garantindo que as estruturas sejam entregues em condições adequadas de utilização, segurança, qualidade e durabilidade.

Dessa forma, o presente **Estudo Técnico Preliminar conclui pela viabilidade, necessidade e conveniência da contratação**, recomendando o prosseguimento do processo administrativo para elaboração do Termo de Referência e dos demais documentos da fase preparatória, visando à contratação de empresa especializada para execução das obras de construção dos **57 jazigos perpétuos e 55 jazigos individuais de caráter rotativo** no Cemitério Municipal Santíssimo Redentor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

A contratação permitirá atender à necessidade pública identificada, ampliando a infraestrutura disponível para sepultamentos e proporcionando estruturas adequadas, duráveis e compatíveis com a finalidade do empreendimento, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e observando os princípios da **legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, interesse público e boa administração**, previstos na **Lei Federal nº 14.133/2021**.

Potim, 26 de agosto de 2026.

JOSE LUIZ DE SOUZA
FERNANDES:1155914864
0

Assinado de forma digital por
JOSE LUIZ DE SOUZA
FERNANDES:11559148640
Dados: 2026.08.26 14:38:20 -03'00'

José Luiz De Souza Fernandes

Secretário Municipal de Planejamento Urbano