



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

TERMO DE REFERÊNCIA

PREÂMBULO

Os Estudos Técnicos Preliminares (ETP) constituem a primeira etapa do planejamento da contratação pública, tendo por finalidade avaliar a viabilidade técnica, operacional, ambiental e econômica da solução pretendida, bem como subsidiar a elaboração do Termo de Referência e demais documentos necessários à instrução do processo licitatório, que somente será formalizado caso a contratação seja considerada viável.

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, no Município de Potim/SP, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e todos os serviços necessários à completa execução da obra, conforme projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos que integram o processo.

Para subsidiar a elaboração deste Estudo Técnico Preliminar, foram analisadas as necessidades da unidade escolar, a demanda por ampliação da capacidade de atendimento da rede municipal de ensino, as condições da infraestrutura existente, bem como as soluções técnicas disponíveis para atendimento da necessidade identificada. Também foram considerados os parâmetros de mercado, contratações similares realizadas por outros entes públicos e as normas técnicas aplicáveis à execução de obras de construção civil destinadas ao uso educacional.

A ampliação da unidade escolar visa proporcionar melhores condições para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, ampliar a oferta de vagas e adequar a infraestrutura física da escola às necessidades atuais da comunidade escolar, contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços públicos de educação prestados pelo Município.

Diante disso, o presente Estudo Técnico Preliminar é elaborado em atendimento ao artigo 18, §1º e incisos I a XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021, assegurando fundamentação técnica, planejamento, eficiência administrativa, transparência e segurança jurídica para



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

a futura contratação.

IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Potim

Unidade Demandante: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Responsável pela Elaboração: José Luiz de Souza Fernandes

1 OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

- 1.1 A contratação será realizada por meio de procedimento licitatório, adotando-se como critério de julgamento o **menor valor global**, nos termos da legislação vigente.
- 1.2 O objeto da presente contratação caracteriza-se como **obra comum de engenharia**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, por possuir padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos no projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e especificações técnicas usuais de mercado, sendo amplamente executado por empresas especializadas do ramo da construção civil e infraestrutura.

2. JUSTIFICATIVA

2.1 O Município não dispõe, em sua estrutura própria, de equipe técnica operacional, equipamentos, ferramentas e mão de obra especializada necessários à execução integral de obras de ampliação predial de médio porte, abrangendo serviços de fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, revestimentos e acabamentos. A execução desse tipo de empreendimento demanda recursos técnicos e operacionais específicos, não disponíveis de forma permanente no quadro municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

2.2 A ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula, é necessária para atender à crescente demanda por vagas na rede municipal de ensino, proporcionando melhores condições para o desenvolvimento das atividades pedagógicas e ampliando a capacidade de atendimento da unidade escolar.

2.3 A necessidade da ampliação apresenta caráter prioritário em razão da insuficiência dos espaços atualmente disponíveis para acomodação adequada dos alunos e desenvolvimento das atividades educacionais. A ampliação da infraestrutura escolar permitirá a melhoria da organização das turmas e das condições de ensino oferecidas à comunidade.

2.4 Compete ao Município promover investimentos na infraestrutura educacional, assegurando ambientes adequados, seguros e acessíveis para o desenvolvimento das atividades escolares. A contratação de empresa especializada possibilita a execução da obra com maior eficiência técnica, segurança operacional e controle de qualidade.

2.5 A execução por empresa especializada assegura a utilização de métodos construtivos adequados, materiais compatíveis com as especificações técnicas e mão de obra qualificada, resultando em maior qualidade da obra, redução de riscos de falhas construtivas e melhor aproveitamento dos recursos públicos investidos.

2.6 A contratação de empresa única para execução do objeto contribui para a adequada coordenação das etapas construtivas, reduzindo riscos de incompatibilidades entre serviços, retrabalhos, atrasos na execução e conflitos de responsabilidade técnica, além de facilitar a fiscalização e o acompanhamento da obra pela Administração Municipal.

2.7 Os serviços possuem natureza não contínua, sendo executados para atender demanda específica de ampliação da unidade escolar, caracterizando intervenção pontual e limitada ao período necessário para a conclusão da obra.

2.8 A contratação permite a execução integral da solução de engenharia necessária à ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, garantindo a adequada aplicação dos recursos públicos e o atendimento das necessidades da comunidade escolar.

2.9 Diante disso, justifica-se a contratação de empresa especializada para execução das obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, contemplando a construção de 04 (quatro) salas de aula, incluindo todos os serviços, materiais, equipamentos e mão



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

de obra necessários à completa execução do empreendimento, conforme projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos.

2.10 A contratação não implica obrigação de continuidade além do objeto definido, restringindo-se à execução da obra prevista e à entrega das instalações em perfeitas condições de uso, conforme escopo técnico estabelecido nos projetos e documentos que integram o processo.

2.11 O critério de execução e medição dos serviços será definido conforme os projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas, garantindo controle, rastreabilidade e conformidade técnica durante toda a execução da obra.

2.12 As quantidades previstas nos projetos e na planilha orçamentária correspondem a estimativas técnicas elaboradas com base em levantamentos, dimensionamentos e memoriais de cálculo, não vinculando a Administração a alterações além dos limites legalmente permitidos e das necessidades efetivamente constatadas durante a execução do empreendimento.

3 OBJETIVO DO TERMO DE REFERÊNCIA

3.1 O presente Termo de Referência tem como objetivo estabelecer, orientar e padronizar as condições técnicas, operacionais e executivas para a contratação de empresa especializada para execução das obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, no Município de Potim/SP, contemplando a construção de 04 (quatro) salas de aula. Busca-se garantir eficiência, qualidade, segurança e conformidade técnica na execução dos serviços, assegurando a adequada ampliação da infraestrutura educacional da unidade escolar.

3.2 A execução da obra deverá contemplar todos os serviços necessários à completa implantação da solução de engenharia proposta, incluindo, entre outros, serviços preliminares, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, esquadrias, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, pintura, acabamentos, limpeza final e demais serviços complementares previstos nos projetos executivos e memoriais técnicos.

O presente Termo de Referência também tem por finalidade definir os requisitos técnicos da contratação, os materiais a serem empregados, os critérios de medição e pagamento, os procedimentos de fiscalização e acompanhamento da obra, bem como as obrigações da contratada,



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

assegurando a qualidade dos serviços executados e o cumprimento das normas técnicas e legislações aplicáveis.

Dessa forma, pretende-se garantir a execução eficiente, segura e adequada da ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, contribuindo para o aumento da capacidade de atendimento da unidade escolar, a melhoria das condições de ensino e aprendizagem e o fortalecimento da infraestrutura educacional do Município de Potim.

4 ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:

4.1 Especificações dos serviços:

As especificações técnicas dos serviços necessários à execução das obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, contemplando a construção de 04 (quatro) salas de aula no Município de Potim/SP, encontram-se detalhadas na planilha orçamentária, nos projetos executivos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos que integram o presente processo administrativo.

A planilha orçamentária contempla todos os serviços, composições, quantitativos, materiais, equipamentos e critérios de execução necessários à completa realização do objeto, abrangendo, entre outros, serviços preliminares, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, esquadrias, instalações elétricas, pintura, limpeza final e serviços complementares.

A referida planilha orçamentária foi elaborada com base em referências oficiais de custos da construção civil, especialmente a tabela da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), complementada, quando necessário, por outras bases oficiais aplicáveis, assegurando aderência aos valores praticados no mercado e compatibilidade com as exigências técnicas do projeto.

O valor total estimado para a execução dos serviços é de **R\$ 663.936,13** (seiscentos e sessenta e três mil novecentos e trinta e seis reais e treze centavos), contemplando todos os custos necessários à completa execução da obra, conforme especificado na planilha orçamentária que integra o processo administrativo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), legislações vigentes e orientações da



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

fiscalização municipal, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade da edificação.

PLANILHA DE SERVIÇOS								
OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obras de ampliação da EMEIF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.			ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO					
LOCAL: Avenida Governador Mário Covas, 200, Centro, Potim - SP			DATA BASE: CDHU201					
DATA DE ELABORAÇÃO: 16/06/2026			BDI: 24,65%					
Item	Fonte dos Serviços	Código dos Serviços	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço (R\$)	Preço (R\$) com BDI	Valor Total (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 59.829,31
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 947,27	R\$ 1.180,77	R\$ 7.084,63
1.2	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	6,00	R\$ 1.157,98	R\$ 1.443,42	R\$ 8.660,53
1.3	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	R\$ 962,54	R\$ 1.199,81	R\$ 7.198,84
1.4	CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M2	260,58	R\$ 8,33	R\$ 10,38	R\$ 2.705,69
1.5	CDHU	34.13.051	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP) > 60cm < 100cm	UN	1,00	R\$ 8.350,40	R\$ 10.408,77	R\$ 10.408,77
1.6	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	5,81	R\$ 90,84	R\$ 113,23	R\$ 657,65
1.7	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	8,71	R\$ 112,66	R\$ 140,43	R\$ 1.223,43
1.8	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	24,00	R\$ 28,34	R\$ 35,33	R\$ 847,82
1.9	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálico com altura até 10 m	M	96,00	R\$ 13,83	R\$ 17,24	R\$ 1.654,95
1.10	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	100,00	R\$ 109,07	R\$ 135,96	R\$ 13.595,58
1.11	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	260,58	R\$ 17,83	R\$ 22,23	R\$ 5.791,42
2			FUNDAÇÃO E BALDRAME					R\$ 57.346,01
2.1	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	1,00	R\$ 3.637,02	R\$ 4.533,55	R\$ 4.533,55
2.2	CDHU	12.06.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca tipo Strauss	TX	1,00	R\$ 3.099,83	R\$ 3.863,94	R\$ 3.863,94
2.3	CDHU	12.06.020	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	144,00	R\$ 77,84	R\$ 97,03	R\$ 13.971,97
2.4	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	25,57	R\$ 56,78	R\$ 70,78	R\$ 1.809,40
2.5	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	88,68	R\$ 109,60	R\$ 136,62	R\$ 12.115,14
2.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	556,30	R\$ 10,15	R\$ 12,65	R\$ 7.038,32
2.7	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	66,09	R\$ 10,80	R\$ 13,46	R\$ 889,68
2.8	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	10,31	R\$ 574,14	R\$ 715,67	R\$ 7.377,08
2.9	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	10,31	R\$ 191,54	R\$ 238,75	R\$ 2.461,08
2.10	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	117,28	R\$ 19,72	R\$ 24,58	R\$ 2.882,86
2.11	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	15,26	R\$ 21,19	R\$ 26,41	R\$ 402,99
3			PISO					R\$ 70.953,12
3.1	CDHU	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com moço de 30 kg	M3	44,30	R\$ 70,15	R\$ 87,44	R\$ 3.873,56
3.2	CDHU	07.01.010	Escavação e carga mecanizada para exploração de solo em jazida	M3	44,30	R\$ 15,59	R\$ 19,43	R\$ 860,85
3.3	CDHU	05.10.022	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores a 3º km até o 5º km	M3	57,59	R\$ 14,37	R\$ 17,91	R\$ 1.031,53
3.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	13,03	R\$ 221,55	R\$ 276,16	R\$ 3.598,12
3.5	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	260,58	R\$ 2,17	R\$ 2,70	R\$ 704,84
3.6	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	252,76	R\$ 9,83	R\$ 12,25	R\$ 3.097,12
3.7	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	18,24	R\$ 574,14	R\$ 715,67	R\$ 13.054,17
3.8	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	18,24	R\$ 136,76	R\$ 170,47	R\$ 3.109,50
3.9	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	6,06	R\$ 854,24	R\$ 1.064,81	R\$ 6.453,60
3.10	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	L	151,52	R\$ 151,09	R\$ 188,33	R\$ 28.536,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

3.11	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	105,20	R\$	31,50	R\$	39,26	R\$	4.130,65
3.12	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	57,96	R\$	16,66	R\$	20,77	R\$	1.203,64
3.13	CDHU	17.03.320	Rodapé em cimentado desempenado e alisado com altura 10 cm	M	37,00	R\$	28,17	R\$	35,11	R\$	1.299,21
4			SUPERESTRUTURA E PAREDES							R\$	111.310,90
4.1	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	1,00	R\$	3.637,02	R\$	4.533,55	R\$	4.533,55
4.2	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	106,25	R\$	254,43	R\$	317,15	R\$	33.696,23
4.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	434,91	R\$	30,15	R\$	12,65	R\$	5.502,45
4.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	103,70	R\$	30,80	R\$	13,46	R\$	1.396,00
4.5	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	7,97	R\$	598,42	R\$	745,93	R\$	5.944,02
4.6	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	7,97	R\$	191,54	R\$	238,75	R\$	1.902,54
4.7	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	244,07	R\$	86,34	R\$	107,62	R\$	26.267,93
4.8	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	488,15	R\$	7,79	R\$	9,71	R\$	4.740,03
4.9	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	488,15	R\$	24,76	R\$	30,86	R\$	15.065,88
4.10	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	488,15	R\$	14,61	R\$	18,21	R\$	8.889,84
4.11	CDHU	14.20.010	Verbas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,42	R\$	1.902,28	R\$	2.371,19	R\$	3.371,84
5			TELHADO							R\$	100.665,13
5.1	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	1,00	R\$	3.637,02	R\$	4.533,55	R\$	4.533,55
5.2	CDHU	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	884,94	R\$	30,92	R\$	38,54	R\$	34.107,16
5.3	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	M2	260,58	R\$	145,63	R\$	181,53	R\$	47.302,51
5.4	CDHU	16.12.200	Cumeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	12,90	R\$	86,10	R\$	107,32	R\$	1.384,48
5.5	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, alfin em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	66,20	R\$	161,63	R\$	201,47	R\$	13.337,43
5.6	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido Pn8 com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	14,00	R\$	120,19	R\$	149,82	R\$	2.097,44
6			FORRO							R\$	24.520,95
6.1	CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	151,52	R\$	129,83	R\$	161,83	R\$	24.520,95
7			ESQUADRIAS							R\$	43.983,90
7.1	CDHU	23.09.040	Porta-lua com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	4,00	R\$	650,49	R\$	810,84	R\$	3.243,34
7.2	CDHU	28.01.020	Ferragem completa com maneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	4,00	R\$	542,69	R\$	676,46	R\$	2.705,85
7.3	CDHU	25.01.040	Cabide basculante em alumínio anodizado, sob medida	M2	20,00	R\$	1.349,58	R\$	1.682,25	R\$	33.645,03
7.4	CDHU	19.01.062	Pelotril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	20,00	R\$	176,08	R\$	219,48	R\$	4.389,67
8			PINTURA							R\$	51.197,66
8.1			PAREDES EXTERNAS E INTERNA							R\$	34.086,85
8.1.1	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	488,15	R\$	19,27	R\$	24,02	R\$	11.725,34
8.1.2	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	488,15	R\$	36,75	R\$	45,81	R\$	22.361,51
8.2			TETO							R\$	10.047,87
8.2.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida à base de PVA	M2	151,52	R\$	16,45	R\$	20,50	R\$	3.106,91
8.2.2	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	151,52	R\$	36,75	R\$	45,81	R\$	6.940,96
8.3			ESQUADRIAS							R\$	1.115,33
8.3.1	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	16,80	R\$	53,26	R\$	66,39	R\$	1.115,33
8.4			ESTRUTURA DO TELHADO							R\$	5.947,61
8.4.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	90,30	R\$	52,84	R\$	65,87	R\$	5.947,61
9			ACABAMENTOS							R\$	46.878,07
9.1	CDHU	23.08.170	Lousa em laminado melamínico, branco - linha comercial	M2	18,00	R\$	295,72	R\$	368,61	R\$	6.635,07
9.2	CDHU	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	12,00	R\$	2.690,40	R\$	3.353,58	R\$	40.243,00
10			ELÉTRICA							R\$	46.176,07
10.1	CDHU	01.17.121	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	1,00	R\$	1.757,15	R\$	2.190,29	R\$	2.190,29
10.2	CDHU	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	180,00	R\$	21,93	R\$	27,34	R\$	4.920,43
10.3	CDHU	39.06.060	Cabo de cobre de 25 mm², isolamento 0,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	M	80,00	R\$	91,99	R\$	114,67	R\$	9.173,24
10.4	CDHU	37.08.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	812,08	R\$	1.012,26	R\$	1.012,26
10.5	CDHU	37.13.690	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico e magnético fixos, bipolar 415 VCA, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$	485,45	R\$	605,11	R\$	605,11
10.6	CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$	1.839,89	R\$	2.293,42	R\$	2.293,42
10.7	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	1,00	R\$	567,91	R\$	707,90	R\$	707,90
10.8	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	8,00	R\$	28,31	R\$	35,29	R\$	282,31
10.9	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	8,00	R\$	172,90	R\$	215,52	R\$	1.724,16
10.10	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	216,00	R\$	10,23	R\$	12,75	R\$	2.754,37
10.11	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	360,00	R\$	4,86	R\$	6,06	R\$	2.180,88
10.12	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	300,00	R\$	3,96	R\$	4,94	R\$	1.480,84



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

10.13	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	5,00	R\$ 33,48	R\$ 41,73	R\$ 208,66
10.14	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	23,00	R\$ 29,55	R\$ 36,83	R\$ 847,18
10.15	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	4,00	R\$ 31,13	R\$ 38,80	R\$ 155,21
10.16	CDHU	40.20.120	Placa de 4' x 2'	UN	4,00	R\$ 6,00	R\$ 7,48	R\$ 29,92
10.17	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	36,00	R\$ 17,57	R\$ 21,90	R\$ 788,44
10.18	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	23,00	R\$ 355,98	R\$ 443,73	R\$ 10.205,77
10.19	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	7,00	R\$ 101,38	R\$ 126,37	R\$ 884,59
10.20	CDHU	38.07.300	Perfílado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	65,00	R\$ 46,05	R\$ 57,40	R\$ 3.731,09
11			CLIMATIZAÇÃO					R\$ 45.911,09
11.1	CDHU	43.07.360	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	CJ	4,00	R\$ 9.105,43	R\$ 11.349,92	R\$ 45.399,67
11.2	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	12,00	R\$ 34,19	R\$ 42,62	R\$ 511,41
12			LIMPEZA					R\$ 5.164,53
12.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	260,58	R\$ 15,90	R\$ 19,82	R\$ 5.164,53
SUBTOTAL=								R\$ 663.936,13

OBSERVAÇÃO: OS ITENS COM REFERÊNCIA CDHU 201, POSSUEM INCLUSO EM SEUS CUSTOS UNITÁRIOS O BDI DE **24,65%**.

4.2 Origem dos Recursos

Os recursos financeiros destinados à execução do objeto deste Termo de Referência são provenientes de dotação orçamentária própria, conforme ficha orçamentária específica.

A ficha orçamentária correspondente à origem dos recursos encontra-se **anexa ao presente processo administrativo**, integrando a documentação que fundamenta a presente contratação.

5 CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

CDHU 02.08.020 – Placa de identificação para obra

Placa de Identificação da Obra

Será fornecida e instalada placa de identificação da obra em local visível e de fácil acesso ao público, contendo as informações do empreendimento, contratante, responsável técnico, número da ART, prazo de execução e demais dados exigidos pelos órgãos competentes. O serviço compreende o fornecimento dos materiais, estrutura de sustentação, instalação, manutenção durante a execução da obra e remoção ao término dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

CDHU 02.01.180 - Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB

Banheiro Químico

Será disponibilizado banheiro químico portátil tipo Standard para atendimento aos trabalhadores durante todo o período de execução da obra. O serviço compreende fornecimento, transporte, instalação, manutenção periódica, higienização, reposição de insumos, coleta e destinação adequada dos resíduos, atendendo às exigências da CETESB, normas de segurança e legislação vigente.

CDHU 02.02.150 - Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²

Container para Depósito

Será fornecido container metálico tipo depósito, destinado ao armazenamento de materiais, equipamentos e ferramentas utilizados na obra. O serviço contempla locação, transporte, posicionamento, manutenção e retirada ao término dos serviços, garantindo condições adequadas de segurança e proteção dos materiais armazenados.

CDHU 02.09.030 - Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro

Limpeza do Terreno

Consiste na limpeza manual da área de implantação da obra, compreendendo a remoção de vegetação rasteira, capim, arbustos, galhos, raízes superficiais, troncos de pequeno porte e demais



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

materiais que possam interferir na execução dos serviços. Inclui coleta, carregamento, transporte e destinação dos resíduos gerados.

CDHU 34.13.051 - Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - DAP > 60 cm e < 100 cm

Supressão de Árvore

Será realizada a supressão de árvore existente, incluindo corte do tronco, remoção da copa, galhos, raízes e destocamento completo. O serviço compreende ainda a carga, transporte e destinação final dos resíduos vegetais, observando as exigências ambientais e condições de segurança necessárias à execução dos trabalhos.

CDHU 03.02.040 - Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento

Demolição de Alvenaria

Consiste na demolição manual de paredes de alvenaria e elementos vazados existentes, incluindo chapisco, emboço, reboco e demais revestimentos aderidos. O serviço contempla a remoção dos materiais demolidos, acondicionamento, transporte interno e limpeza da área para execução dos serviços subsequentes.

CDHU 05.07.040 - Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica

Remoção de Entulho

Consiste na remoção, acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos gerados pela obra, incluindo materiais provenientes de demolições, escavações e demais atividades construtivas. O serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

será realizado por meio de caçambas metálicas apropriadas, atendendo às normas ambientais vigentes.

CDHU 02.05.202 - Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico

Locação de Andaime Torre

Será disponibilizado andaime tipo torre metálica com piso metálico para execução de serviços em altura. O equipamento deverá atender às exigências de estabilidade, resistência e segurança, incluindo todos os acessórios necessários para sua adequada utilização durante a execução da obra.

CDHU 02.05.060 - Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m

Montagem e Desmontagem de Andaime

Consiste na montagem, remanejamento e desmontagem de andaime torre metálica para execução dos serviços em altura. Inclui fornecimento de mão de obra especializada, travamentos, escadas de acesso, guarda-corpos, rodapés e demais dispositivos de segurança exigidos pelas normas vigentes.

CDHU 02.03.120 - Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão

Tapume de Fechamento

Será executado tapume provisório para isolamento e proteção da área de obra, incluindo portão de acesso para entrada e saída de trabalhadores, materiais e equipamentos. O serviço compreende



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

fornecimento dos materiais, instalação, manutenção durante a obra e retirada ao término dos serviços.

CDHU 02.10.020 – Locação de obra de edificação

Locação da Obra

Consiste na marcação dos eixos, alinhamentos, níveis e referências necessárias para a correta implantação da edificação, conforme projetos executivos. Inclui a execução de gabaritos, conferência de medidas, posicionamento dos elementos construtivos e todos os serviços necessários para garantir a fiel execução da obra de acordo com os projetos aprovados.

CDHU 01.17.061 – Projeto executivo de estrutura em formato A0

Projeto Executivo Estrutural

Consiste na elaboração do projeto executivo estrutural da edificação, contemplando o dimensionamento, detalhamento e especificação de todos os elementos estruturais necessários à execução da obra. O serviço compreende a elaboração de plantas, cortes, detalhes construtivos, memoriais e demais documentos técnicos em formato A0, em conformidade com as normas técnicas vigentes e compatibilizados com os demais projetos do empreendimento.

CDHU 12.06.010 – Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca tipo Strauss

Mobilização e Desmobilização de Equipamentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Consiste no transporte, carga, descarga, montagem, instalação e retirada dos equipamentos necessários à execução das fundações profundas do tipo Strauss. Inclui todos os custos relacionados à mobilização inicial e posterior desmobilização dos equipamentos, ferramentas e acessórios utilizados na execução dos serviços.

CDHU 12.06.020 – Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t

Execução de Estacas Tipo Strauss

Serão executadas estacas do tipo Strauss com diâmetro de 25 cm, destinadas à fundação da edificação, conforme especificações do projeto estrutural. O serviço compreende perfuração, escavação, limpeza, eventual colocação de armaduras, concretagem e demais procedimentos necessários para garantir a capacidade de carga e o desempenho estrutural previstos em projeto.

CDHU 06.01.020 – Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto

Escavação Manual

Consiste na execução de escavações manuais para fundações e demais elementos previstos em projeto, em solo classificado como de primeira e segunda categoria. Inclui abertura das valas, conformação das dimensões especificadas, regularização do fundo e disposição adequada do material escavado dentro do canteiro de obras.

CDHU 09.01.020 – Forma em madeira comum para fundação

Formas para Fundação



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Serão executadas formas em madeira comum para moldagem dos elementos de fundação, compreendendo fornecimento, corte, montagem, travamento, escoramento e desmontagem. As formas deverão garantir estabilidade, alinhamento e dimensões compatíveis com os elementos estruturais previstos em projeto.

CDHU 10.01.040 – Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ MPa

Armadura em Aço CA-50

Consiste no fornecimento, corte, dobra, armação e montagem de barras de aço CA-50 destinadas à composição das armaduras dos elementos estruturais da fundação. Inclui amarrações, espaçadores e demais dispositivos necessários para o correto posicionamento das armaduras antes da concretagem.

CDHU 10.01.060 – Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_{yk} = 600$ MPa

Armadura em Aço CA-60

Consiste no fornecimento, corte, dobra e instalação de barras de aço CA-60 destinadas à execução de estribos, reforços e armaduras complementares dos elementos estruturais. O serviço deverá seguir rigorosamente os detalhes constantes nos projetos estruturais e nas normas técnicas aplicáveis.

CDHU 11.01.290 – Concreto usinado, $f_{ck} = 25$ MPa, para bombeamento Concreto Estrutural



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão de 25 MPa, fornecido por central dosadora e adequado para lançamento por bombeamento. O serviço compreende fornecimento, transporte e disponibilização do concreto em condições adequadas para aplicação nos elementos estruturais da fundação.

CDHU 11.16.040 - Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação

Lançamento e Adensamento de Concreto

Consiste no lançamento, espalhamento e adensamento mecânico do concreto aplicado nos elementos de fundação, utilizando equipamentos adequados para eliminação de vazios e perfeita acomodação do material. O serviço deverá garantir a qualidade e integridade estrutural dos elementos concretados.

CDHU 32.16.010 - Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa

Impermeabilização de Fundação

Será executada impermeabilização dos elementos de fundação mediante aplicação de pintura de asfalto oxidado diluído em solventes orgânicos sobre superfície previamente regularizada. O serviço tem por finalidade proteger a estrutura contra a ação da umidade e infiltrações provenientes do solo.

CDHU 06.11.040 - Reaterro manual apiloado sem controle de compactação

Reaterro Manual



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Consiste no preenchimento das valas e espaços remanescentes após a execução das fundações, utilizando material adequado e aprovado pela fiscalização. O serviço compreende espalhamento em camadas e apiloamento manual, promovendo a recomposição do terreno e preparando a área para as etapas subsequentes da obra.

CDHU 06.12.020 – Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg

Aterro de Área Interna

Consiste na execução de aterro manual das áreas internas da edificação, mediante lançamento, espalhamento, nivelamento e apiloamento do material em camadas sucessivas, utilizando maço de 30 kg. O serviço visa proporcionar as cotas de projeto e condições adequadas para a execução dos pisos, garantindo estabilidade e regularidade da superfície.

CDHU 07.01.010 – Escavação e carga mecanizada para exploração de solo em jazida

Escavação de Material para Aterro

Consiste na escavação mecanizada de solo em jazida devidamente licenciada, incluindo carga do material em caminhões para transporte até a obra. O material será destinado à execução dos aterros previstos em projeto, observando as características técnicas necessárias para sua adequada utilização.

CDHU 05.10.022 – Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 3º km até o 5º km



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Transporte de Solo

Consiste no transporte de material proveniente de jazida ou áreas de empréstimo, utilizando caminhões apropriados para deslocamento em distâncias superiores a 3 km e até 5 km. O serviço compreende carga, transporte e descarga do material destinado à execução dos aterros previstos na obra.

CDHU 11.18.040 – Lastro de pedra britada

Lastro de Brita

Será executada camada de lastro de pedra britada sobre o terreno previamente regularizado, destinada a melhorar as condições de drenagem, estabilidade e apoio do piso. O serviço compreende fornecimento, transporte, espalhamento e nivelamento do material conforme espessuras definidas em projeto.

CDHU 11.18.060 – Lona plástica preta – uso geral

Lona Plástica para Piso

Será aplicada lona plástica preta sobre a camada de lastro, funcionando como barreira contra umidade ascendente proveniente do solo. O serviço compreende fornecimento, posicionamento, sobreposição adequada das emendas e fixação necessária para garantir a continuidade da proteção antes da concretagem do piso.

CDHU 10.02.020 – Armadura em tela soldada de aço

Tela Soldada para Piso

Consiste no fornecimento e instalação de tela soldada de aço destinada ao reforço estrutural dos pisos de concreto. O serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

compreende corte, posicionamento, sobreposição, amarração e utilização de espaçadores, garantindo o correto cobrimento e desempenho estrutural previsto em projeto.

CDHU 11.01.290 – Concreto usinado, fck = 25 MPa, para bombeamento **Concreto para Piso**

Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão de 25 MPa, fornecido por central dosadora e adequado para lançamento por bombeamento. O material será empregado na execução dos pisos de concreto, atendendo às especificações de resistência, durabilidade e desempenho estabelecidas em projeto.

CDHU 11.16.080 – Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento

Lançamento de Concreto por Bombeamento

Consiste no lançamento, espalhamento e adensamento mecânico do concreto por meio de equipamento de bombeamento, garantindo distribuição uniforme do material e adequado preenchimento das áreas concretadas. O serviço inclui utilização de vibradores e demais equipamentos necessários para obtenção de concreto homogêneo e livre de vazios.

CDHU 17.01.020 – Argamassa de regularização e/ou proteção **Regularização de Piso**

Será executada camada de argamassa destinada à regularização e proteção das superfícies de piso, proporcionando acabamento uniforme e adequado para recebimento dos revestimentos finais. O serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

compreende preparo da base, fornecimento dos materiais, aplicação, desempenho e acabamento conforme especificações de projeto.

CDHU 18.08.090 - Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior

Piso em Porcelanato

Será executado revestimento de piso em porcelanato esmaltado acetinado, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado conforme especificações do fabricante. O serviço compreende preparo da base, fornecimento dos materiais, cortes, assentamento, alinhamento, nivelamento e acabamento final, garantindo perfeito aspecto estético e funcionalidade dos ambientes.

CDHU 18.08.100 - Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado

Rodapé em Porcelanato

Será executado rodapé em porcelanato esmaltado acetinado, compatível com o revestimento do piso, assentado com argamassa colante industrializada e devidamente rejuntado. O serviço compreende cortes, acabamentos, ajustes e fixação, proporcionando proteção e acabamento às paredes dos ambientes.

CDHU 11.16.220 - Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície

Acabamento Superficial de Piso

Consiste na execução do nivelamento e acabamento superficial de pisos de concreto por meio de acabadora mecânica, proporcionando superfície regular, uniforme e adequada às exigências de projeto. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

serviço visa melhorar o desempenho, a durabilidade e a qualidade final do piso executado.

CDHU 17.03.320 – Rodapé em cimentado desempenado e alisado com altura de 10 cm

Rodapé Cimentado

Será executado rodapé cimentado com altura de 10 cm, utilizando argamassa de cimento e areia, devidamente desempenada e alisada. O serviço compreende preparo da superfície, aplicação da argamassa, acabamento e cura, proporcionando proteção às paredes e acabamento compatível com os ambientes previstos em projeto.

CDHU 01.17.061 – Projeto executivo de estrutura em formato A0

Projeto Executivo Estrutural

Consiste na elaboração do projeto executivo estrutural da edificação, contemplando o dimensionamento, detalhamento e especificação de pilares, vigas, vergas, contra vergas, lajes e demais elementos estruturais necessários à execução da obra. O serviço compreende a emissão de plantas, cortes, detalhes construtivos, quantitativos e demais documentos técnicos em formato A0, compatibilizados com os demais projetos do empreendimento.

CDHU 09.01.030 – Forma em madeira comum para estrutura

Formas para Estrutura

Serão executadas formas em madeira comum destinadas à moldagem dos elementos estruturais de concreto armado, compreendendo pilares, vigas, vergas e demais componentes previstos em projeto. O serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

inclui fornecimento, corte, montagem, escoramento, travamento, alinhamento, nivelamento e desmontagem das formas, garantindo a geometria e estabilidade necessárias para a concretagem.

CDHU 10.01.040 – Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ MPa

Armadura em Aço CA-50

Consiste no fornecimento, corte, dobra, armação e montagem de barras de aço CA-50 destinadas à execução dos elementos estruturais de concreto armado. O serviço compreende todas as operações necessárias para posicionamento correto das armaduras, incluindo amarrações, emendas e utilização de espaçadores, conforme especificações do projeto estrutural.

CDHU 10.01.060 – Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_{yk} = 600$ MPa

Armadura em Aço CA-60

Consiste no fornecimento, corte, dobra e instalação de barras de aço CA-60 destinadas à execução de estribos, reforços e armaduras complementares dos elementos estruturais. Os serviços deverão seguir rigorosamente os detalhes constantes dos projetos estruturais e as exigências das normas técnicas vigentes.

CDHU 11.01.320 – Concreto usinado, $f_{ck} = 30$ MPa – para bombeamento Concreto Estrutural

Será utilizado concreto usinado com resistência característica à compressão de 30 MPa, fornecido por central dosadora e adequado para



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

lançamento por bombeamento. O serviço compreende o fornecimento, transporte e disponibilização do concreto em condições adequadas para aplicação nos elementos estruturais da edificação, atendendo às especificações de projeto e normas técnicas aplicáveis.

CDHU 11.16.040 - Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação

Lançamento e Adensamento de Concreto

Consiste no lançamento, espalhamento e adensamento mecânico do concreto nos elementos estruturais de concreto armado, utilizando equipamentos adequados para eliminação de vazios e perfeita acomodação do material. O serviço visa garantir resistência, durabilidade e qualidade estrutural dos elementos executados.

CDHU 14.04.210 - Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm

Alvenaria de Vedação

Serão executadas paredes de vedação em blocos cerâmicos com espessura de 14 cm, assentados com argamassa apropriada, observando alinhamento, prumo, nivelamento e dimensões previstas em projeto. O serviço compreende fornecimento dos materiais, cortes, amarrações, preenchimentos e demais procedimentos necessários à completa execução das alvenarias.

CDHU 17.02.020 - Chapisco

Chapisco

Será aplicada camada de chapisco sobre as superfícies de alvenaria e concreto destinadas ao recebimento de revestimentos argamassados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O serviço compreende preparo da superfície, fornecimento dos materiais e aplicação da argamassa de forma uniforme, proporcionando adequada aderência para as camadas subsequentes.

CDHU 17.02.120 – Emboço comum

Emboço

Será executada camada de emboço sobre as superfícies previamente chapiscadas, destinada à regularização das paredes e preparação para o acabamento final. O serviço compreende fornecimento dos materiais, aplicação, sarrafeamento e desempenho da argamassa, garantindo superfícies planas e alinhadas.

CDHU 17.02.220 – Reboco

Reboco

Será aplicada camada de reboco sobre o emboço previamente executado, proporcionando acabamento liso e uniforme às superfícies das paredes. O serviço compreende preparo da base, fornecimento dos materiais, aplicação, desempenho e acabamento final, deixando as superfícies aptas para receber pintura ou outros revestimentos previstos em projeto.

CDHU 14.20.010 – Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado **Vergas, Contravergas e Pilaretes**

Serão executadas vergas, contravergas e pilaretes em concreto armado nos vãos de portas e janelas e nos pontos indicados em projeto, com a finalidade de distribuir esforços, evitar fissurações e proporcionar maior estabilidade às alvenarias. O serviço compreende



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

formas, armaduras, concretagem, desforma e todos os materiais e procedimentos necessários à completa execução dos elementos estruturais.

CDHU 01.17.061 - Projeto executivo de estrutura em formato A0

Projeto Executivo da Estrutura de Cobertura

Consiste na elaboração do projeto executivo estrutural da cobertura, contemplando o dimensionamento, detalhamento e especificação de todos os elementos estruturais metálicos necessários à sustentação do telhado. O serviço compreende a emissão de plantas, cortes, detalhes construtivos, memoriais e demais documentos técnicos em formato A0, compatibilizados com os demais projetos da edificação e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

CDHU 15.03.131 - Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura

Estrutura Metálica da Cobertura

Será executada estrutura metálica em aço ASTM A572 Grau 50 para sustentação da cobertura, composta por tesouras, vigas, terças, contraventamentos, chapas de ligação e demais elementos previstos em projeto. O serviço compreende fornecimento, fabricação, transporte, montagem, nivelamento, alinhamento e fixação da estrutura, garantindo estabilidade, resistência e segurança ao conjunto estrutural.

CDHU 16.13.130 - Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido

Cobertura em Telha Termoacústica

Será executada cobertura utilizando telhas metálicas termoacústicas do tipo sanduíche, constituídas por chapas de aço pré-pintadas com núcleo isolante em poliestireno expandido (EPS). O serviço compreende fornecimento, transporte, içamento, cortes, ajustes, fixações e acabamentos necessários, garantindo estanqueidade, conforto térmico e proteção contra intempéries.

CDHU 16.12.200 - Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm

Cumeeira Metálica



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Será instalada cumeeira metálica em chapa de aço pré-pintada com espessura de 0,50 mm, destinada ao acabamento e vedação da linha de encontro das águas da cobertura. O serviço compreende fornecimento, cortes, ajustes, fixação e vedação, garantindo perfeita estanqueidade e acabamento da cobertura.

CDHU 16.33.052 - Calha, rufo e afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m

Calhas e Rufos

Serão executadas calhas, rufos e demais arremates em chapa galvanizada nº 24, destinados à coleta e condução das águas pluviais e à vedação dos encontros entre cobertura e elementos construtivos. O serviço compreende fornecimento, fabricação, instalação, fixação, vedação e acabamento dos componentes, assegurando o correto funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

CDHU 46.03.050 - Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN 100 mm, inclusive conexões

Condutores Pluviais em PVC

Serão instalados tubos de PVC rígido série reforçada, diâmetro nominal de 100 mm, destinados à condução das águas pluviais coletadas pelas calhas da cobertura. O serviço compreende fornecimento dos tubos, conexões, suportes, cortes, encaixes, fixações e testes necessários para garantir o perfeito escoamento das águas e o adequado funcionamento do sistema de drenagem pluvial da edificação.

CDHU 22.02.030 - Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo

Forro em Gesso Acartonado

Será executado forro fixo em painéis de gesso acartonado com espessura de 12,5 mm, instalado sobre estrutura de sustentação metálica devidamente dimensionada e fixada à estrutura da edificação. O serviço compreende o fornecimento de todos os materiais, perfis metálicos, acessórios de fixação, chapas de gesso, tratamento de juntas, lixamento e acabamentos necessários para obtenção de superfície uniforme, nivelada e pronta para receber pintura. A execução deverá atender às especificações do fabricante, às normas técnicas vigentes e às orientações da fiscalização, garantindo adequado acabamento estético, durabilidade e desempenho do sistema.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

CDHU 23.09.040 – Porta lisa com batente de madeira – 80 x 210 cm

Portas de Madeira

Serão fornecidas e instaladas portas lisas de madeira com dimensões de 0,80 m x 2,10 m, completas, incluindo folha, batente, guarnições e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento. As portas deverão ser instaladas com adequado alinhamento, prumo e nivelamento, garantindo abertura e fechamento suaves, vedação adequada e acabamento compatível com os ambientes da edificação.

CDHU 28.01.020 – Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha

Ferragens para Portas

Serão fornecidas e instaladas ferragens completas para portas, compostas por fechadura, maçaneta tipo alavanca, espelhos, dobradiças, parafusos e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento dos conjuntos. Os componentes deverão apresentar resistência, durabilidade e acabamento adequados ao uso previsto, garantindo segurança e plena operacionalidade das portas.

CDHU 25.01.040 – Caixilho basculante em alumínio anodizado, sob medida

Esquadrias de Alumínio

Serão fornecidos e instalados caixilhos basculantes em alumínio anodizado, executados sob medida conforme dimensões indicadas em projeto. O serviço compreende fornecimento das esquadrias, vidros quando especificados, ferragens, acessórios, fixações, vedação e acabamentos necessários, garantindo estanqueidade, ventilação, iluminação natural e perfeito funcionamento dos elementos instalados.

CDHU 19.01.062 – Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido

Peitoris e Soleiras em Granito

Serão fornecidos e instalados peitoris e/ou soleiras em granito com espessura de 2 cm e largura conforme projeto, apresentando acabamento polido. O serviço compreende medição, corte, acabamento, assentamento, nivelamento, rejuntamento e limpeza final das peças, garantindo perfeito encaixe, durabilidade, resistência e acabamento estético adequado aos vãos de portas e janelas da edificação.

CDHU 33.02.080 – Massa corrida à base de resina acrílica



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Aplicação de Massa Corrida Acrílica

Será aplicada massa corrida à base de resina acrílica sobre superfícies internas e externas previamente preparadas, com a finalidade de corrigir imperfeições, uniformizar e proporcionar acabamento adequado para recebimento da pintura final. O serviço compreende limpeza da superfície, aplicação em demãos sucessivas, lixamento e acabamento final, garantindo superfícies lisas, regulares e em conformidade com as especificações do projeto e orientações da fiscalização.

CDHU 33.10.050 – Tinta acrílica em massa, inclusive preparo Pintura com Tinta Acrílica

Será executada pintura utilizando tinta acrílica sobre superfícies previamente preparadas e regularizadas. O serviço compreende limpeza, correção de imperfeições, aplicação de selador quando necessário e aplicação das demãos de tinta suficientes para obtenção de cobertura uniforme, acabamento homogêneo e proteção adequada das superfícies. Todos os materiais e procedimentos deverão atender às especificações do fabricante, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização.

CDHU 33.10.050 – Tinta acrílica em massa, inclusive preparo Pintura Acrílica

Será executada pintura com tinta acrílica de primeira linha sobre superfícies previamente preparadas, compreendendo limpeza, correção de imperfeições, lixamento, aplicação de selador quando necessário e aplicação das demãos de acabamento. A pintura deverá proporcionar cobertura uniforme, acabamento homogêneo, proteção das superfícies e durabilidade compatível com a utilização da edificação, atendendo às especificações do fabricante e às orientações da fiscalização.

CDHU 33.12.011 – Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo Pintura em Esquadrias de Madeira

Será executada pintura em superfícies de madeira mediante aplicação de esmalte à base de água, compreendendo limpeza, lixamento, correção de imperfeições, aplicação de fundo preparador quando necessário e aplicação das demãos de acabamento. O serviço visa proporcionar proteção contra desgaste, umidade e agentes externos, além de conferir acabamento estético adequado aos elementos de madeira da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

CDHU 33.11.050 - Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo

Pintura em Estruturas Metálicas

Será executada pintura de superfícies metálicas mediante aplicação de esmalte à base de água, compreendendo limpeza, remoção de impurezas, lixamento, preparação da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo quando necessário e posterior aplicação das demãos de acabamento. O serviço tem por finalidade proteger os elementos metálicos contra corrosão, intempéries e desgaste natural, garantindo maior durabilidade e adequado acabamento estético.

CDHU 23.08.170 - Lousa em laminado melamínico branco - linha comercial

Lousa Escolar

Será fornecida e instalada lousa em laminado melamínico branco, própria para utilização com marcadores apagáveis, fixada conforme especificações do fabricante. O serviço compreende fornecimento da lousa, estrutura de fixação, acessórios e acabamentos necessários, garantindo superfície uniforme, resistente e adequada às atividades pedagógicas desenvolvidas nas salas de aula.

CDHU 23.08.040 - Armário/Gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico

Armários Planejados

Serão fornecidos e instalados armários embutidos em MDF sob medida, revestidos em laminado melamínico, contendo portas, prateleiras, ferragens e demais acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. O serviço compreende fabricação, transporte, montagem, instalação e acabamentos, garantindo funcionalidade, durabilidade e adequado aproveitamento dos espaços internos.

CDHU 01.17.121 - Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0

Projeto Executivo Elétrico

Consiste na elaboração do projeto executivo das instalações elétricas da edificação, contemplando o dimensionamento, detalhamento e especificação dos circuitos, quadros, dispositivos de proteção, iluminação, tomadas e demais componentes necessários ao pleno funcionamento da instalação elétrica.

CDHU 38.19.040 - Eletroduto de PVC corrugado flexível leve Ø 32 mm



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Infraestrutura de Eletrodutos

Serão instalados eletrodutos corrugados flexíveis em PVC destinados à proteção e passagem dos condutores elétricos. O serviço compreende fornecimento, instalação, cortes, conexões, fixações e demais acessórios necessários para a perfeita execução da infraestrutura elétrica.

CDHU 39.06.060 – Cabo de cobre de 25 mm², isolamento 8,7/15 kV

Alimentador Elétrico Principal

Será fornecido e instalado cabo de cobre com seção de 25 mm² e isolamento adequada para média tensão, destinado à alimentação elétrica dos quadros e sistemas previstos em projeto. O serviço compreende lançamento, identificação, conexões e testes necessários ao perfeito funcionamento da instalação.

CDHU 37.03.220 – Quadro de distribuição universal de embutir

Quadro de Distribuição

Será fornecido e instalado quadro de distribuição de embutir, adequado à capacidade prevista em projeto, destinado à distribuição e proteção dos circuitos elétricos da edificação. O serviço inclui fixação, barramentos, identificação e demais componentes necessários à sua operação.

CDHU 37.13.690 – Disjuntor série universal em caixa moldada

Disjuntor Geral

Será fornecido e instalado disjuntor termomagnético em caixa moldada destinado à proteção geral da instalação elétrica, garantindo proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos, conforme dimensionamento previsto em projeto.

CDHU 37.17.114 – Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA – 4 polos

Dispositivo DR

Será fornecido e instalado dispositivo diferencial residual (DR) destinado à proteção das pessoas contra choques elétricos por correntes de fuga, atendendo às exigências da NBR 5410 e demais normas aplicáveis.

CDHU 37.24.042 – Dispositivo de proteção contra surtos – DPS

Proteção Contra Surtos



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Será fornecido e instalado dispositivo de proteção contra surtos (DPS) destinado à proteção dos equipamentos elétricos e eletrônicos contra sobretensões transitórias provenientes da rede elétrica ou descargas atmosféricas.

CDHU 37.13.600 – Disjuntor termomagnético unipolar

Disjuntores Unipolares

Serão fornecidos e instalados disjuntores termomagnéticos unipolares para proteção individual dos circuitos elétricos, conforme especificações e capacidades definidas em projeto.

CDHU 37.13.630 – Disjuntor termomagnético bipolar

Disjuntores Bipolares

Serão fornecidos e instalados disjuntores termomagnéticos bipolares destinados à proteção dos circuitos elétricos que operam em duas fases, conforme dimensionamento previsto em projeto.

CDHU 39.02.030 – Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V

Condutores Elétricos 6 mm²

Serão fornecidos e instalados cabos de cobre com seção de 6 mm² e isolamento para 750 V, destinados à alimentação de circuitos específicos da instalação elétrica, conforme projeto executivo.

CDHU 39.02.016 – Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V

Condutores Elétricos 2,5 mm²

Serão fornecidos e instalados cabos de cobre com seção de 2,5 mm² para alimentação dos circuitos de tomadas e demais pontos previstos em projeto, observando as exigências da NBR 5410.

CDHU 39.02.010 – Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V

Condutores Elétricos 1,5 mm²

Serão fornecidos e instalados cabos de cobre com seção de 1,5 mm² destinados aos circuitos de iluminação, incluindo lançamento, identificação, conexões e testes necessários.

CDHU 40.05.020 – Interruptor simples com 1 tecla e placa

Interruptores

Serão fornecidos e instalados interruptores simples completos, incluindo mecanismo, espelho, placa de acabamento e conexões necessárias para acionamento dos circuitos de iluminação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

CDHU 40.04.450 – Tomada 2P+T de 10 A – 250 V

Tomadas de Uso Geral

Serão fornecidas e instaladas tomadas de uso geral padrão 2P+T, 10 A, destinadas ao atendimento das necessidades elétricas dos ambientes, conforme distribuição prevista em projeto.

CDHU 40.04.460 – Tomada 2P+T de 20 A – 250 V

Tomadas de Uso Específico

Serão fornecidas e instaladas tomadas 2P+T de 20 A destinadas à alimentação de equipamentos com maior demanda de corrente elétrica, conforme especificações do projeto.

CDHU 40.20.120 – Placa de 4" x 2"

Placas de Acabamento

Serão fornecidas e instaladas placas de acabamento para interruptores, tomadas e demais dispositivos elétricos, proporcionando acabamento estético e proteção aos componentes instalados.

CDHU 40.07.010 – Caixa em PVC de 4" x 2"

Caixas de Passagem e Instalação

Serão fornecidas e instaladas caixas em PVC para acomodação de interruptores, tomadas, emendas e derivações dos circuitos elétricos, conforme posicionamento previsto em projeto.

CDHU 41.31.040 – Luminária LED retangular de sobrepor

Luminárias LED

Serão fornecidas e instaladas luminárias LED de sobrepor, garantindo níveis adequados de iluminação para os ambientes escolares, eficiência energética e durabilidade compatível com o uso da edificação.

CDHU 50.05.072 – Luminária de emergência LED de sobrepor

Iluminação de Emergência

Serão fornecidas e instaladas luminárias de emergência LED destinadas a garantir iluminação mínima em situações de interrupção do fornecimento de energia elétrica, atendendo às exigências de segurança e prevenção contra incêndio.

CDHU 38.07.300 – Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Perfilados Metálicos

Serão fornecidos e instalados perfilados metálicos perfurados destinados à sustentação e organização da infraestrutura elétrica aparente, garantindo fixação adequada e facilidade de manutenção dos sistemas instalados.

CDHU 43.07.360 – Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h

Sistema de Climatização

Serão fornecidos e instalados aparelhos de ar-condicionado tipo split de parede com capacidade de 30.000 BTU/h, incluindo unidades evaporadora e condensadora, suportes, interligações elétricas e frigorígenas, drenos e testes de funcionamento, garantindo conforto térmico aos ambientes escolares.

CDHU 46.01.020 – Tubo de PVC rígido soldável marrom DN 25 mm (3/4"), inclusive conexões

Tubulação para Drenagem dos Equipamentos

Serão fornecidos e instalados tubos e conexões em PVC rígido soldável DN 25 mm para condução da água proveniente dos drenos dos aparelhos de climatização, garantindo adequado escoamento e funcionamento do sistema.

CDHU 55.01.020 – Limpeza final da obra

Limpeza Final

Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da obra, compreendendo remoção de resíduos, restos de materiais, manchas, respingos, poeira e demais elementos resultantes da execução dos trabalhos. A edificação deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento, higiene e apresentação, pronta para ocupação e utilização pela Administração Municipal.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

11.1 A medição dos serviços contratados será realizada com base nos projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilha orçamentária e acompanhamento da fiscalização da Prefeitura Municipal de Potim, considerando os serviços efetivamente executados



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

na ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula.

11.2 Será emitida uma única Ordem de Serviço para autorização de início da execução do objeto. A partir desta, as medições serão realizadas de forma parcial e progressiva, acompanhando o avanço físico da obra, conforme etapas executadas, devidamente comprovadas e aprovadas pela fiscalização.

11.3 As medições parciais abrangerão os serviços previstos no escopo contratual, incluindo serviços preliminares, fundações, estruturas de concreto armado, alvenarias, cobertura metálica, forros, esquadrias, revestimentos, pisos, pintura, instalações elétricas, climatização, mobiliários fixos, limpeza final e demais serviços previstos nos projetos e planilha orçamentária, sendo mensurados conforme as unidades estabelecidas em planilha (m², m³, m, kg, unidade ou outras aplicáveis).

11.4 O pagamento será realizado de forma proporcional às medições aprovadas pela fiscalização, limitado aos quantitativos efetivamente executados e devidamente atestados, garantindo o adequado controle físico-financeiro da obra e a conformidade com os projetos, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro.

11.5 Não serão considerados para fins de medição e pagamento os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações técnicas, normas vigentes ou sem a prévia autorização da fiscalização, cabendo à contratada realizar as correções necessárias sem qualquer ônus adicional para a Administração Municipal.

11.6 A última medição ficará condicionada à conclusão integral dos serviços contratados, à entrega da obra em perfeitas condições de uso e funcionamento, bem como à apresentação da documentação técnica exigida, incluindo relatórios, certificados, manuais, garantias e demais documentos previstos contratualmente.

12. REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO

12.1 A finalidade da licitação é a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, adotando-se o critério de



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

julgamento pelo **menor preço global**, desde que atendidos todos os requisitos de habilitação, qualificação técnica e especificações estabelecidas neste Termo de Referência, nos projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e demais documentos que compõem o processo licitatório, assegurando a adequada execução das obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula.

12.2 Para comprovação da **capacidade técnico-profissional**, a licitante deverá demonstrar experiência e aptidão para execução de obras de engenharia compatíveis com o objeto licitado, abrangendo serviços de construção civil, estruturas, cobertura metálica, instalações prediais, climatização, marcenaria, acabamentos e demais serviços correlatos, comprovando possuir condições técnicas e operacionais para a perfeita execução do empreendimento.

12.3 Para fins de habilitação técnica, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- Atestado(s) de Capacidade Técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução satisfatória de obras ou serviços de engenharia compatíveis com o objeto licitado;
- Certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT, emitida(s) pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, vinculada(s) aos respectivos atestados apresentados;
- Comprovação de que a licitante dispõe de estrutura técnica, operacional e administrativa compatível com a execução dos serviços previstos, incluindo equipe técnica qualificada e capacidade operacional adequada à complexidade do empreendimento.

12.4 A comprovação da capacidade técnico-profissional deverá ser realizada mediante apresentação de **Atestado(s) de Capacidade Técnica acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT)**, emitida(s) pelo CREA, demonstrando a execução de serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade com o objeto desta contratação.

Considerando as parcelas de maior relevância técnica e financeira da obra, a licitante deverá comprovar a execução mínima de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos dos seguintes serviços:



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Item	Descrição	Quantidade Mínima Exigida
5.3	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	130,29 m ²
9.2	Armário/Gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	6,00 m ²
11.1	Ar-condicionado tipo Split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	2 unidades

Para fins de comprovação do item 5.3, serão aceitos acervos técnicos referentes à execução de coberturas com quaisquer tipos de telhas metálicas, incluindo telhas galvanizadas, pré-pintadas, trapezoidais, onduladas, termoacústicas, sanduíche ou similares, considerando que os métodos executivos, sistemas de fixação, equipamentos empregados e processos construtivos apresentam características equivalentes e compatíveis com o serviço licitado.

Para fins de comprovação do item 11.1, serão aceitos acervos técnicos referentes à instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split ou sistemas de climatização equivalentes, independentemente da capacidade nominal em BTU/h dos equipamentos instalados, desde que demonstrem a execução de serviços compatíveis de instalação, infraestrutura elétrica, interligações frigorígenas, drenagem, testes e comissionamento.

Será admitido o somatório de quantitativos provenientes de mais de um atestado e respectiva CAT para atendimento dos quantitativos mínimos exigidos.

Os quantitativos estabelecidos observam o disposto no art. 67 da Lei Federal nº 14.133/2021, por representarem parcelas de maior relevância técnica e valor significativo para a execução do objeto, sendo suficientes para demonstrar a capacidade operacional da futura contratada.

Os atestados e respectivas CATs deverão demonstrar de forma inequívoca a execução dos serviços exigidos, garantindo à Administração Pública a segurança necessária quanto à qualificação técnica e à capacidade operacional da licitante para execução integral do objeto contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

13. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

13.1 O critério de julgamento das propostas será o de **menor valor global**, considerando o valor total estimado para a execução dos serviços constantes na planilha de referência.

13.2 Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às especificações técnicas estabelecidas neste Termo de Referência ou que apresentarem valores inexequíveis, nos termos da legislação vigente.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

14.1 O presente Termo de Referência foi elaborado com a finalidade de estabelecer critérios técnicos, operacionais e administrativos para a contratação de empresa especializada em engenharia destinada à execução das obras de ampliação da EMEIEF Lar Monsenhor Filippo, mediante a construção de 04 (quatro) salas de aula, contemplando a execução de serviços preliminares, fundações, estruturas, alvenarias, cobertura, forros, esquadrias, revestimentos, pintura, instalações elétricas, climatização, mobiliários fixos e demais serviços necessários à completa execução do empreendimento.

14.2 As especificações técnicas, condições de execução, critérios de medição e requisitos de habilitação constantes neste documento têm como objetivo assegurar a qualidade, eficiência, segurança, funcionalidade e durabilidade da edificação, garantindo melhores condições de ensino e aprendizagem aos alunos da rede municipal, bem como a correta aplicação dos recursos públicos.

14.3 A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as normas técnicas vigentes aplicáveis à engenharia civil, arquitetura, instalações prediais, segurança do trabalho e acessibilidade, bem como as legislações ambientais pertinentes, devendo prevalecer as boas práticas construtivas e a segurança operacional em todas as etapas da obra.

14.4 A contratada será responsável pelo fornecimento integral de mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas, insumos e demais recursos necessários à completa execução do objeto, respondendo civil, administrativa e tecnicamente pela qualidade, segurança e conformidade dos serviços executados, em conformidade com os projetos executivos e especificações técnicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO URBANO

14.5 Caberá à fiscalização designada pela Administração Municipal acompanhar, fiscalizar e atestar a execução dos serviços, podendo determinar ajustes, correções, substituições de materiais ou a paralisação de atividades que estejam em desconformidade com os projetos, memoriais, especificações técnicas ou normas aplicáveis, sem que disso resulte qualquer ônus adicional ao Município.

14.6 As quantidades previstas no projeto e na planilha orçamentária possuem caráter estimativo e foram elaboradas com base em levantamentos técnicos, projetos e memoriais de cálculo, podendo sofrer ajustes durante a execução, desde que devidamente justificados, tecnicamente fundamentados e aprovados pela fiscalização.

14.7 A contratação de empresa especializada mostra-se adequada à natureza do empreendimento, considerando a complexidade técnica da obra, a necessidade de integração entre os diversos sistemas construtivos e a exigência de mão de obra qualificada para garantir a correta execução dos serviços e o atendimento aos padrões de qualidade estabelecidos.

14.8 Ao término dos serviços, a contratada deverá entregar a edificação em perfeitas condições de uso, funcionamento, segurança, limpeza e habitabilidade, contemplando todos os sistemas e instalações previstos em projeto, devidamente testados e aptos para utilização pela comunidade escolar.

14.9 Por fim, conclui-se que a presente contratação atende ao interesse público, contribuindo para a ampliação da capacidade de atendimento da rede municipal de ensino, melhoria da infraestrutura educacional e oferta de ambientes adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade que regem a Administração Pública.

Potim, 16 de junho de 2026

José Luiz de Souza Fernandes

Secretário Municipal de Planejamento Urbano