



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**POTIM**

# **TERMO DE REFERÊNCIA**

**ELABORAÇÃO DE ESTUDO GEOTÉCNICO DO  
TERRENO, PROJETOS EXECUTIVOS  
ESTRUTURAL, DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E  
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  
PARA OS PRÉDIOS DA PREFEITURA MUNICIPAL  
DE POTIM E DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA  
SOCIAL**

**JANEIRO  
2023**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objetivo, estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para contratação de empresa especializada em prestação de serviços na elaboração de estudo geotécnico do terreno, projetos executivos estrutural, de rede elétrica e rede hidráulica para os Prédios da Prefeitura Municipal de Potim e da Secretaria de Assistência Social.

### 2. JUSTIFICATIVA

A prestação dos serviços descritos no item 1 é indispensável para a segurança, melhor execução e fiscalização da obra dos novos prédios da Prefeitura Municipal de Potim e da Secretaria de Assistência Social.

### 3. DAS CONDIÇÕES

Para a elaboração dos serviços descritos no item 1, a CONTRATADA deverá obedecer as legislações e normas vigentes da ABNT.

Todos os projetos deverão ser elaborados e assinados por profissional responsável, registrado no CREA e em dia com suas obrigações, devendo obrigatoriamente ser emitida a respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Os projetos deverão ser realizados levando em consideração projeto arquitetônico do edifício e o levantamento planialtimétrico do terreno, e com o acompanhamento de um preposto da CONTRATADA, e todas as tratativas deverão ser documentadas através de uma Ata.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## 4. LOCAL QUE OS SERVIÇOS SERÃO EMPREGADOS:


Os projetos conforme objeto desse termo de referência, serão instaladas e/ou executadas nos novos prédios da Prefeitura Municipal de Potim e da Secretaria de Assistência Social, a serem construídos em terreno com área de 6.246,49 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Ivo Lemos, nº 200, bairro Jardim Progresso, Potim/SP, coordenadas LAT. 22°49'54.65"S LONG. 45°15'52.54"O.


A obra é uma construção nova, constituída de 2 edifícios, o edifício principal será a sede da Prefeitura Municipal de Potim e o segundo edifício abrigará a Secretaria de Assistência Social e demais agências subsidiárias dessa secretaria. Os dois edifícios terão estrutura de concreto armado, alvenaria de vedação com bloco de concreto, lajes pré-fabricadas, cobertura de telhas em chapa de aço com estrutura pontaletada de madeira, paredes e pisos revestidos conforme o projeto, janelas de alumínio, portas em alumínio, vidro e madeira. A obra possui área total de 2.051,61m<sup>2</sup>, incluídas as áreas de marquises e varandas, sendo 1.464,56 m<sup>2</sup> o prédio da prefeitura, e 587,05 m<sup>2</sup> o prédio da secretaria de assistência social.

A planta baixa será anexada a esse termo de referência.

## 5. OS PRODUTOS:

**5.1 Estudo geotécnico do terreno:** Elaboração de estudo geotécnico do terreno a ser edificado, através de sondagem tipo SPT (Standard Penetration Test), com a execução de furos conforme a NBR 6484/2001, contemplando, também, as peças gráficas e relatórios pertinentes a sondagem para a boa execução do projeto executivo de fundações.

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

**5.2 Projeto executivo de fundações** a fim de sustentar a nova edificação a ser construída. Deve contemplar os detalhamentos de elementos estruturais e suas respectivas armaduras, seções transversais, especificações e traços de concretos utilizados, bem como tabela de aços a ser utilizados durante a execução da infraestrutura.

**5.3 Projeto executivo de superestrutura**, a fim de sustentar a nova edificação a ser construída, tendo este que seguir rigorosamente o projeto arquitetônico já desenvolvido pela Contratante. Deve contemplar os detalhamentos de elementos estruturais (pilares, vigas, lajes, escadas, dentre outros) e suas respectivas armaduras, seções transversais, especificações e traços de concretos utilizados, bem como tabela de aços a ser utilizados durante a execução da infraestrutura.

**5.4 Projeto executivo de instalações elétricas**, incluindo detalhes de padrão de entrada, de quadro geral e quadros de distribuição, circuitos e pontos de utilização, devendo este seguir rigorosamente as normas técnicas correlatas e especificações da concessionária local (EDP Bandeirantes).

**5.5 Projeto executivo de instalações hidráulicas**, contemplando descrição dos métodos de abastecimento e reserva de água, barriletes e tubos de distribuição, identificação e detalhamento do cavalete de abastecimento, detalhes e projeto isométrico das tubulações de água potável, das águas residuais e águas pluviais, bem como detalhamento dos pontos de utilização.

**5.6** Elaboração de memoriais descritivos, memoriais de cálculo, contemplando todos os serviços, materiais e mão de obra necessários para a execução das obras dos projetos supracitados.

**5.7** “As built” das estruturas e instalações.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## 6. ENTREGA DOS SERVIÇOS

Os Projetos deverão ser apresentados e entregues em formato A1.

Será medido por unidade de desenho fornecido e aprovado pela Contratante.

O projeto executivo de estrutura deve conter todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Contratante.

O projeto deverá ser constituído por:


- a) Peças gráficas no formato A1;
- b) Especificações técnicas;
- c) Memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes.


Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2000 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;
- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;
- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 3281



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### 7. PRAZOS PARA EXECUÇÃO

O prazo total para a execução do objeto desse termo de referência será de 50 dias, contados a partir da assinatura do contrato, devendo as entregas dos projetos atenderem aos seguintes prazos:

- i. Estudo geotécnico do terreno – 5 dias;
- ii. Projeto executivo de fundações e Projeto executivo de superestrutura – 15 dias;
- iii. Projeto executivo de instalações elétricas – 15 dias;
- iv. Projeto executivo de instalações hidráulicas - 15 dias.

### 8. DISPOSIÇÕES FINAIS

Será responsabilidade da CONTRATADA a Revisão dos projetos executivos já entregues ao cliente nos casos em que exista discrepância com o descrito no projeto, antes de sua execução. A responsabilidade pela revisão vigorará por 12 meses consecutivos, a partir da data de entrega de projeto executivo ao cliente, será executada 01 (uma) revisão por projeto devendo ser planejado entre os responsáveis, CONTRATANTE e CONTRATADA para atender as novas necessidades.

Será responsabilidade da CONTRATADA a emissão do laudo de execução física do projeto executivo, aceitando ou não os serviços executados.

Caso o laudo seja negativo a mesma deverá prover para a CONTRATANTE a especificação técnica para a correção do problema.

Esse laudo consiste na realização de vistoria no local do projeto para verificação dos serviços e itens solicitados, bem como a verificação dos testes realizados no cabeamento lógico e telefônico.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Fará parte do processo de aprovação do laudo, a análise e aprovação do documento de “as built”, emitido pela executora do serviço.

Os projetos e as especificações elaborados integrarão o acervo técnico da PMP, preservada a menção de autoria e responsabilidade técnica na forma da legislação vigente.

A aprovação do Projeto não eximirá os autores dos Projetos das responsabilidades estabelecidas pelas normas, regulamentos e legislação pertinentes às atividades profissionais.

Potim, 10 de janeiro de 2023.

**Camila Salvador Bevilacqua**  
Arquiteta e Urbanista

**Hiancen Vieira Teixeira dos Santos**  
Secretário de Planejamento Urbano