



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 001/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiaria de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Rua Itália** com acesso principal pela própria Rua Itália, envolvendo área objeto das matrículas sob os nº 16.744 do R.I de Guaratinguetá - SP ficando assim NOTIFICADOS as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de proprietários, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

Titulares de domínio e confinantes:

Leonino Batista da Silva
Nair Batista de Souza
João Batista de Souza
Anésia Batista Gonçalves
Djair Batista Gonçalves
Aldair Batista Gonçalves
Ademir Batista Gonçalves
Maria José Batista Gonçalves
Nair Batista Gonçalves
Geni Batista Gonçalves
Denir Batista Gonçalves
Aldir Batista Gonçalves
José Batista Filho
Maria Aparecida
Maria do Carmo
José Batista



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Maria Alice
Jair Batista
Celina Batista
Regine Batista
João Batista da Silva
Silvestre Pelegrine Batista

A área do **Núcleo Rua Itália**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Potim, com área de **5.658,65m²** (cinco mil seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E= 474193.33 N= 7474911.82); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Marinho Brasil; daí segue em reta no azimute 050°15'59" por uma distância de 8,87m (oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E= 474200.16 N= 7474917.49); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 052°24'29", por uma distância de 39,21m (trinta e nove metros e vinte e um centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E= 474231.23 N= 7474941.41); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 332°02'23", por uma distância de 1,43m (um metro e quarenta e três centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E= 474230.56 N= 7474942.67); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 054°04'33", por uma distância de 2,62m (dois metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E= 474232.67 N= 7474944.22); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 146°10'10", por uma distância de 0,99m (noventa e nove centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E= 474233.23 N= 7474943.38); daí segue em reta no azimute 056°14'54", por uma distância de 5,06m (cinco metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E= 474237.44 N= 7474946.20); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 326°14'54", por uma distância de 0,81m (oitenta e um centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E= 474236.98 N= 7474946.87); daí segue em reta no azimute 054°35'08", por uma distância de 2,70m (dois metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E= 474239.19 N= 7474948.44); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 052°08'38", por uma distância de 56,31m (cinquenta e seis metros e trinta e um centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E= 474283.64 N= 7474982.99); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 049°58'47", por uma distância de 14,90m (catorze metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E= 474295.05 N= 7474992.58); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 052°19'10", por uma distância de 77,67m (setenta e sete metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E= 474356.53 N= 7475040.06); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 055°37'03", por uma distância de 8,57m (oito metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Marinho Brasil, até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E= 474363.61 N= 7475044.90); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 143°04'45", por uma distância de 20,92m (vinte metros e noventa e dois centímetros),



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

confrontando com a Rua Simplicio Soares Nito, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E= 474376.17 N= 7475028.18); daí deflete à direita e segue em curva no raio 3,68, por uma distância em arco de 5,72m (cinco metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Simplicio Soares Nito, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E= 474375.50 N= 7475023.06); daí segue em reta no azimuth 230°46'28", por uma distância de 16,86m (dezesseis metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E= 474362.44 N= 7475012.40); daí segue em reta no azimuth 231°19'20", por uma distância de 15,32m (quinze metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 17**; com as coordenadas UTM (E= 474350.47 N= 7475002.82); daí segue em reta no azimuth 231°35'24", por uma distância de 34,06m (trinta e quatro metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 18**; com as coordenadas UTM (E= 474323.79 N= 7474981.67); daí deflete levemente segue em reta no azimuth 230°35'04", por uma distância de 30,04m (trinta metros e quatro centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 19**; com as coordenadas UTM (E= 474300.59 N= 7474962.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 233°04'49", por uma distância de 10,36m (dez metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 20**; com as coordenadas UTM (E= 474292.30 N= 7474956.37); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 320°36'28", por uma distância de 0,83m (oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 21**; com as coordenadas UTM (E= 474291.78 N= 7474957.01); daí segue em reta no azimuth 233°24'24", por uma distância de 4,83m (quatro metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 22**; com as coordenadas UTM (E= 474287.90 N= 7474954.13); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 140°49'56", por uma distância de 0,92m (noventa e dois centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 23**; com as coordenadas UTM (E= 474288.48 N= 7474953.42); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 232°41'08", por uma distância de 9,31m (nove metros e trinta e um centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 24**; com as coordenadas UTM (E= 474281.08 N= 7474947.78); daí segue em reta no azimuth 231°55'02", por uma distância de 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 25**; com as coordenadas UTM (E= 474261.72 N= 7474932.60); daí segue em reta no azimuth 231°42'16", por uma distância de 44,30m (quarenta e quatro metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 26**; com as coordenadas UTM (E= 474226.93 N= 7474905.13); daí segue em reta no azimuth 231°16'01", por uma distância de 11,72m (onze metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 27**; com as coordenadas UTM (E= 474217.79 N= 7474897.80); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 227°07'04", por uma distância de 4,61m (quatro metros e sessenta e um centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 28**; com as coordenadas UTM (E= 474214.41 N= 7474894.66); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 235°17'37", por uma distância de 5,18m (cinco metros e dezoito centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 29**; com as coordenadas UTM (E= 474210.15 N= 7474891.72); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 244°18'28", por uma distância de 3,03m (três metros e três centímetros), confrontando com a Rua Itália, até encontrar o **marco 30**; com as coordenadas UTM (E= 474207.43 N= 7474890.40); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 310°46'03", por uma distância de 1,87m (um metro e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 31**; com as coordenadas UTM (E= 474206.01 N= 7474891.62); daí segue em reta no azimuth 327°30'12", por uma distância de 18,49m (dezoito metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 32**; com as coordenadas UTM (E= 474196.08 N= 7474907.22); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 030°38'51", por uma distância de 1,18m (um metro e dezoito centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 33**; com as coordenadas UTM (E= 474196.68 N= 7474908.24); daí segue em reta no azimuth 330°25'42", por uma distância de 2,18m (dois metros e dezoito centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 34**; com as coordenadas UTM



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

(E= 474195.60 N= 7474910.13); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $265^{\circ}25'41''$, por uma distância de 1,09m (um metro e nove centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 35**; com as coordenadas UTM (E= 474194.52 N= 7474910.04); daí segue em reta no azimute $326^{\circ}19'29''$, por uma distância de 2,14m (dois metros e catorze centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Potim, até encontrar o **marco 1**;

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Potim, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3112-9200 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Potim, 02 de maio de 2023

ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA
Prefeita do Município de POTIM

