



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** PROJETO DE REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – Dr José Francisco de Almeida Mileo

**Endereço:** Praça Josino Ribeiro da Silva, nº100 (Avenida Governador Mario Covas), Bairro Frei Galvão, Potim/SP.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Potim.

### OBRIGAÇÕES GERAIS

O presente Memorial tem por finalidade estabelecer as exigências mínimas para a implantação das obras nele tratada, sendo embasado, em sua totalidade, os critérios de medição das planilhas de composição de custos referenciadas nas peças técnicas, devendo estes serem seguidos rigorosamente durante a execução de todos os serviços presentes no projeto.

A Prefeitura Municipal de Potim não se responsabilizará por situações de risco e acidentes ocasionados por negligência, uso inadequado de material ou equipamentos, assim como falta de equipamentos obrigatórios de segurança dos funcionários da empresa que for contratada para a execução dos trabalhos. A contratada deve zelar pela saúde e segurança dos funcionários, oferecendo, obrigatoriamente, todos os equipamentos de proteção coletiva e individual pertinente aos serviços prestados durante a obra, conforme legislação vigente.

A contratada se obrigará a corrigir quaisquer vícios ou defeitos provenientes da execução das obras e serviços, bem como será responsável integralmente pelos prejuízos causados a terceiros decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão.

Deverão ser seguidas rigorosamente as especificações dos projetos e normas vigentes da ABNT, as diretrizes do órgão fiscalizador da contratante, este memorial, assim como obedecidas as etapas liberadas pela fiscalização.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### 1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Deverá ser fornecida e instalado placa de obra em chapa de aço galvanizado, contendo as informações necessárias para identificar a obra em questão.

A confecção e fixação das placas da obra no local onde os serviços serão executados será de responsabilidade da contratada, assim como sua conservação e manutenção durante o período de vigência do contrato.

A placa de identificação da obra será de responsabilidade da contratada, que providenciará a confecção por profissional especializado, devendo a sua instalação se dar em local definido pela fiscalização.

Os modelos e detalhes da placa deverão ser aqueles em vigência na época da execução da obra. Deverão ter a face em chapa de aço galvanizado, nº 18, com tratamento antioxidante, fundo pintado com pintura automotiva, sem moldura, fixadas em estruturas de madeiras, suficientemente resistente para suportar a ação dos ventos. As tintas usadas para pintura deverão ser de cor fixa e de comprovada resistência ao tempo.

A medição do serviço de fornecimento e instalação da placa de obra será feita por metro quadrado (m²) de placa instalada.

### 2. DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUSIVE A BASE

Os serviços consistem no fornecimento da mão de obra necessária e dos equipamentos adequados para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos cerâmicos, inclusive a base de assentamento, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes de acordo com as normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

A medição do serviço supracitado será realizada por área, em metros quadrados (m<sup>2</sup>), de revestimento cerâmico demolido, inclusive a base.

### **3. RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL**

Consiste nos serviços de fornecimento de mão de obra necessária para a retirada completa das respectivas esquadrias metálicas: janelas do prantuário e sala de pré consulta, tal como os portões dos locais de armazenagem do compressor e filtro.

Os serviços serão medidos pela área de esquadrias retiradas, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

### **4. RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA DE MADEIRA**

Remuneram-se o fornecimento de mão-de-obra necessária para a retirada de folha de esquadria em madeira, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

### **5. RETIRADA DE BATEITE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS**

Trata-se dos serviços remunera o fornecimento de mão-de-obra necessária para a retirada de batentes com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados; remunera também a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

### **6. DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO**

Consiste nos serviços de fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente, de paredes da farmácia, conforme projeto executivo; inclusive seleção e a acomodação manual do entulho em lote, conforme as normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O serviço será medido pelo volume real demolido, medido no projeto ou conforme levantamento, ou aferido antes da demolição (m³).

### 7. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado devem ser executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, foram seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- a. NBR-6118 Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- b. NBR-7480 Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado;
- c. NBR-5732 Cimento Portland comum – Especificação;
- d. NBR-5739 Concreto – Ensaio de corpos de prova cilíndricos;
- e. NBR-6120 Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- f. NBR-8800 Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios.

As passagens das tubulações através de vigas e outros elementos estruturais obedeceram ao projeto.

### Armaduras

Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, deverão ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.

### Concreto

Nas peças sujeitas a ambientes agressivos, recomendou-se o uso de cimentos que atendam a NBR-5732 e NBR-5737.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento, obtido por meio de vibradores de imersão.

### 8. IMPERMEABILIZAÇÃO – SERVIÇOS PRELIMINARES

Será aplicada tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) em contato com o solo, estando estas completamente secas, ásperas e desempenadas. (Baldrame e lajes).

### 9. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco de concreto, nas dimensões nominais de 9x19x39cm, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 10 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

### 10. VERGAS E CONTRA-VERGAS

Será empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e dispensável quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm).

### 11. REVESTIMENTOS

#### a. Chapisco

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente, protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada, com a composição 1:3 (cimento: areia média) e 0,5 cm de espessura. Serão chapiscadas paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

(espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto de arquitetura.

### b. Reboco

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento:cal em pasta : areia média peneirada).

### c. Revestimento Cerâmico nas Paredes Internas (Áreas Molhadas)

O revestimento em paredes será com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm , PEI igual ou menor a 3, assentado com argamassa colante AC I para cerâmicas, incluso rejunte. Sendo este de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição.

## PISOS

### Regularização de piso com nata de cimento e bianco

Após a execução das cintas e blocos e pilares, e antes da execução dos pilares, paredes ou pisos, será executada **Regularização de piso com nata de cimento CPIII-E32 e adesivo colante bianco e areia média lavada.**

### Revestimento de piso em porcelanato

Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

### Rodapé em porcelanato

O rodapé será em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado, com altura de 10 cm.

### 13.0 ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA

Contempla os serviços de execução de acabamentos para forro em sanca de gesso, dos quais remuneram-se os seguintes materiais: placa de gesso para forro, de 60 x 60\* cm e espessura de 12 mm; rebite de repuxo 4,8mm x 22mm (\* Insumo a ser cadastrado no SINAPI); arame galvanizado 18bwg, 1,24mm (0,009 kg/m); sisal em fibra; gesso de fundição; prego de aço polido com cabeça 12 x 12; e consideram-se. Inclui-se nos serviços todos os equipamentos e mão de obra necessários para a execução do mesmo.

A instalação se dará por marcar na estrutura periférica (paredes), com o auxílio de uma mangueira ou um nível laser, o local em que será instalada a sanca; com o auxílio de um cordão ou fio traçante, marcar a posição e altura exatas onde será instalado a sanca; fixar as linhas guia nos pregos utilizados para suporte dos acabamentos em gesso; preparar a massa de gesso de fundição; fixar a primeira fiada de placas, na largura necessária, de gesso junto aos acabamentos ou juntas de dilatação, previamente instaladas na parede; a cada placa instalada fixar o respectivo tirante; a mistura de sisal com o gesso de fundição é utilizada para chumbamento das placa e gesso; retirar os pregos instalados no perímetro do forro; fixar o fechamento vertical da sanca através da massa de gesso de fundição e, por fim, aplicar a pasta de gesso de fundição por sobre as juntas da sanca já instalada.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Será medido por área desenvolvida de forro executado, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

### **14.0PINTURA**

Tinta acrílica em massa, inclusive preparo e selador em paredes. E esmalte em portas de madeira. Cores á definir.

### **15.0ESQUADRIAS**

#### **d. Esquadrias de Madeira e Ferragens**

As portas possuem de espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. As folhas respeitam o padrão comercial: 82, 112 e etc. Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético (livre de solvente).

#### **e. Esquadrias de Alumínio e Ferragens**

As janelas são em alumínio anodizado e as portas de alumínio anodizado na cor branca. A execução será esmerada, evitando-se por todas as fôrmas e meios, emendas nas peças e no encontro dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Todas as portas de madeira (utilizadas nos sanitários) possuem fechadura específicas.

### **16.0VIDRO TEMPERADO**

Nas esquadrias especificadas a utilização de vidro temperado, será instalado vidro temperado, incolor e nos tamanhos e recortes indicados em projeto. Serão instalados nos respectivos caixilhos observando-se a folga entre a chapa de vidro e a parte interna, a qual deve ser aproximadamente 6,0 a 8,0 mm para cada lado.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

#### **17.0SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2CM E LARGURA ATÉ 20CM, ACABAMENTO POLIDO**

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra necessária para execução do revestimento de peitoril e/ou soleira com granito na espessura de 2 cm e largura até 20 cm; assentamento com argamassa colante industrializada; acabamento polido.

Os serviços serão medidos pelo comprimento de soleira revestidos com granito (m).

#### **18.0INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas, circuitos, pontos de utilização e de iluminação serão executados, de acordo com a NB R 5410, cujo fornecimento de energia é feito pela EDP Bandeirantes.

#### **19.0INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas, tubulações e pontos de utilização serão executados, de acordo com a NB 92 e NBR 5626. As instalações de disposição de águas servidas foram executadas, de acordo com a NB 19 e NBR 7229. O abastecimento de água e a coleta de esgoto são realizados pelo Serviço de Água e Esgoto de Potim (SAEP).

#### **20.0TAMPO MDF 25MM C/ LAMINADO POSTFORMING 6MM**

O item remunera o fornecimento de tampo em "MDF" (fibra de média densidade) de 25mm, revestido na face superior em laminado melamínico de alta pressão, pós formável, texturizado, (e = 0,6mm). Acabamento da face inferior, em laminado melamínico de baixa pressão - BP. Topos encabeçados com fita de bordo em PVC (cloreto de polivinila), com "primer" na cor branca (e=45mm), para a confecção de balcões da farmácia e central de vagas, além de painéis de fachada da





# PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

• TERRA DO ARTESANATO •

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

farmácia e central de vagas, conforme projeto executivo. Cores a serem definidas pela fiscalização.

Os serviços serão medidos de acordo com a área de tampo fornecido, em metros quadrados (m²).

### **21.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Consiste no serviço de fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a edificação pronta para uso.

Os serviços serão medidos pela área, em projeção horizontal, de obra limpa, em metros quadrados (m²).

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Os equipamentos e instalações específicos que forem utilizados, deverão ser executados por firmas idôneas e especializadas.

As plantas, desenhos, detalhes, particularidades e especificações, elaborados pelas firmas executantes, serão, cuidadosamente, examinados pelo construtor e apresentados à Fiscalização, com a devida antecedência, para que não acarretem atraso às obras; principalmente em caso de necessidade de modificações, substituições ou complementações.

Em caso de dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos e especificações, elaborados pelos escritórios de projetos complementares e



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **POTIM**

• TERRA DO ARTESANATO •

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**


especializados e de arquitetura, caberá a Fiscalização e ou Firma Construtora dirimi-las junto aos autores dos respectivos projetos.


**Potim, 18 de julho de 2022.**

**Arqta Adriana A dos S Ferreira**  
**CAU A52228-7**  
Responsável Técnica

**Maria Rodineia Rodrigues Paixão**  
Secretária Municipal de Saúde

**Erica Soler Santos de Oliveira**  
Prefeita Municipal de Potim

 Praça Miguel Corrêa dos Ouros, 101 - Centro - Potim - SP - CEP: 12525-000

 (12) 3112 3281