



MEMORIAL DESCRITIVO OBRA

OBRA AMPLIAÇÃO: Programa Saúde da Família – Equipe C

ENDEREÇO: Rua Benedito Sebe, 284

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREAS: Terreno: 1.180,23 m²

Área existente: 144,45 m²

Área ampliação: 82,98m²

Totais áreas (existente + ampliação) = 227,43m²

CONDIÇÕES LOCAIS: O terreno tem área de 1.180,23 m², em nível. A rua possui rede de água e rede de esgoto.

Seguir rigorosamente as especificações á seguir onde necessário:

1- FUNDAÇÃO: A fundação é indireta constituído de vigamento baldrame apoiado sobre brocas de concreto armado moldadas "in loco". As valas foram abertas de forma manual com largura de 30 cm e profundidade de 40 cm. Após abertura da vala foi feita compactação manual com soquete de 10 kg aproximadamente. As brocas foram executadas com trado de forma manual Ø 25 cm, espaçadas entre si a cada eixo e semi-eixo da obra e profundidade mínima de 4,00m assim que atingido solo de boa qualidade, tipo argila, areia e pedregulho. As brocas são armadas com aço CA-50, 4 Ø 8 mm com arranque de 2,00 metros e transpasse para amarração de 60cm, e estribos com ferro Ø 6.3mm a cada 15cm. O concreto para brocas foi dosado em betoneira no Fck 15Mpa com uso de cimento Portland CP II, areia lavada média e brita 1. Após a execução das brocas foi feito lastro de regularização no fundo das valas com espessura de 5 cm com concreto magro traço 1:3:6, com uso de cimento CP II, areia lavada média e brita 1, dosado em betoneira. A viga baldrame foi moldada com uso de forma para garantir o alinhamento e nivelamento, medindo 20 cm de largura por 30 cm de altura e armada com 05 ferros CA 50, Ø 8 mm com uso de estribo 6,3mm cada 15 cm amarrados com arame recozido nº 18. O concreto para viga baldrame foi dosado em betoneira com fck 15 MPa com uso de cimento Portland CP II, areia lavada média, e brita nº 1 e vibrado mecanicamente. Depois de executada a fundação foi feita a impermeabilização do seu respaldo com o uso de tinta de base asfáltica e sobre a pintura uma faixa de lona preta com largura de 60 cm foi colada na pintura asfáltica de modo a sobrar duas faixas com largura de 20 cm em cada lado do baldrame. Por ocasião do reaterro da vala do baldrame a lona preta foi colada nas faces da viga baldrame através de tinta de base asfáltica.

2- PAREDES: A alvenaria foi executada em blocos cerâmicos (14x19x39) cm de boa qualidade, assentes com argamassa de cimento, cal e areia lavada no traço 1:1, 5:9, dosado em betoneira. Foram executadas vergas e contra-vergas sob e sobre os vãos das esquadrias e vãos livres. As vergas e contra-vergas foram armadas com aço CA 50, D=8 mm com uso de estribos de ferro CA 50, D=6,3mm. O concreto para vigas e pilares foi confeccionado com o uso de cimento Portland CP II, areia lavada, brita 1, dosado em betoneira, com consumo de no mínimo 350 kg/m³.

Afim de prevenir dificuldades de limpeza ou danificar as peças, foram removidas antes de seu endurecimento toda argamassa que viesse a salpicar a superfície dos tijolos ou extravasar as juntas. O coroamento superior das alvenarias foi feito através de uma cinta de



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

“TERRA DO ARTESANATO”

amarração, executada em concreto armado fck 25 Mpa, medindo a largura da parede x 30 cm de altura, com 4 ferros 10,00 mm e estribos de 5,0 mm cada 15 cm.

3-ESTRUTURA: A super-estrutura é constituída de vigas e pilares, todos executados de acordo com a respectiva norma. Os pilares de amarração das alvenarias: medem 20x20 cm, e foram executados em concreto armado fck 25 Mpa, com 4 ferros de 8,0 mm e estribos de 5,0 mm a cada 15 cm. O recobrimento da ferragem é de 2,00 cm.

Na altura do peitoril das janelas, no respaldo do vão de porta e no respaldo final das alvenarias foram colocadas canaletas de 14 x 19 x 39 cm de concreto, armadas com 2 ferros de 8 mm, devidamente engastados nos pilares, e preenchidas com concreto de resistência 15 Mpa. Nos pilares formados pelos espaços com 15 cm deixados entre os painéis de alvenarias e a cada 1,50 m de altura foram devidamente preenchidos de concreto tendo como armação 4 ferros de 8 mm.

4- FORRO: Apresenta-se em forma de laje-forro, com espessura 15 cm, com concreto executado de traço recomendado pela norma vigente.

5- COBERTURA: Atualmente sua cobertura é constituída de telha cerâmica romana, aparentemente com caimento de 30% e madeiramento de peroba.

6- ESQUADRIAS: Todas as faces e topos das portas em madeira são aparelhados e perfeitamente lixados. Nas ferragens das portas foram colocadas três dobradiças.

Todos os vitraux existentes na construção são de ferro do tipo basculante de boa qualidade com puxadores cromados. Os vidros terão espessura iguais as existentes. Estão consignados no orçamento as ferragens necessárias e inclusive os montantes. Porta de entrada principal também em ferro e vidro conforme memorial descritivo por ambiente.

7- HIDRÁULICAS: Foi executado de acordo com as normas, possuindo ramal de entrada, alimentador predial, reservatórios e ramais de distribuição de água. Possui também instalação predial de esgoto. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas.

8- INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Executada de acordo com as normas da A.B.N.T.. As instalações são todas embutidas nas alvenarias com uso de eletroduto de P.V.C tipo corrugado nas bitolas de e= 25 mm. Para fixação de tomadas e interruptores foram usadas caixas tipo estampadas de P.V.C “2x4” ou “4x4”.

Para iluminação foram usadas calhas com lâmpadas do tipo fluorescentes com o índice de luminosidade exigido pela ABNT para cada local. Possui padrão instalado de acordo com a concessionária local. Em ampliação será mantido existente e adicionada fiações onde for necessário, de acordo com as normas e projeto demolir/ construir.

9- REVESTIMENTOS: Aparentemente, as paredes e tetos são chapiscadas e rebocadas. Todas as alvenarias receberam chapisco traço 1:3 (cim: areia) e reboco. As paredes internas dos sanitários além de chapisco e reboco receberam revestimento cerâmico tipo PEI-3, até o teto. O revestimento cerâmico foi assentado e rejuntado com argamassa colante e rejunte siliconado. Em ampliação manter mesmos materiais, técnicas construtivas e itens a seguir:

O reboco só será iniciado após a completa cura do chapisco e demais condições:

-Colocados os batentes e esquadrias;

-Embutidas as canalizações elétricas e concluídas as coberturas.

A espessura do reboco não deverá ultrapassar a 15 mm. A argamassa a ser utilizada será mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:7, não sendo permitido o uso de saibro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

“TERRA DO ARTESANATO”

10- PISOS: Antes da execução do contra piso foi efetuado o acerto da sub-base, com a compactação do material de aterro com o uso de soquete. O contra piso foi executado com concreto no traço 1:2:4 com o uso de cimento, areia lavada média e brita 1, na espessura de 6cm. Após a execução do contra piso foi efetuada base para regularização do mesmo com argamassa. Foi executado o piso em granitina/granilite, na espessura total de 30 mm sendo os 8 mm finais em argamassa de cimento natural e grana de mármore ou granito. Os rodapés foram executados do tipo meia cana altura de 10 cm em granitina. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas. Os trabalhos deverão ser realizados por firma especializada ou por técnicos no assunto.

11- PINTURA INTERNA: Foi feita aplicação de pintura com látex acrílico lavável até o teto em toda parte interna da edificação nas cores escolhida pela Prefeitura. O teto foi pintado com látex branco. Antes de iniciar o serviço de pintura a superfície foi isenta de poeiras. Com exceção nos compartimentos que existem revestimento de azulejo. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas.

12- PINTURA EXTERNA: Tinta acrílica lavável em faixa de 1,20m, sendo o restante de tinta à base de látex PVA no restante das paredes. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas.

13- PINTURA ESQUADRIA: As portas de madeira foram lixadas e aplicado o fundo nivelador, com posterior aplicação de esmalte sintético em 2 demãos na cor branca. Todas as superfícies foram limpas, isentas de pó, secas antes de receber a pintura. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas.

Os vitraux foram lixados, e receberam o fundo antioxidante para posterior aplicação da pintura com esmalte branco em duas demãos. Em ampliação manter mesmos materiais e técnicas construtivas.

14- SERVIÇOS COMPLEMENTARES: Deverá ser dada continuidade em passeio de concreto desempenado em volta da área ampliada do abrigo do compressor com 1,20m de largura com 6 cm de espessura. Depois de concluído todo o serviço de construção deverá ser procedido a limpeza final da obra com a retirada de todos os entulhos, bem como limpeza dos vidros, azulejos e pisos, com remoção de respingos de tintas, massas, etc.

Potim, 15 de janeiro de 2019.

ERICA SOLER SANTOS DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal

MARIA RODNEIA RODRIGUES PAIXÃO
Diretora Municipal de Saúde

ADRIANA A. DOS S. FERREIRA
Arquiteta – Planejamento
CAU A52228-7