



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

CONTINUAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

**MEMORIAL DESCRITIVO
E ESPECIFICAÇÕES**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DA SAÚDE
ÁREA: 1.385,74 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

OBJETIVO

O presente **MEMORIAL DESCRITIVO** tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a continuação de construção da Academia da Saúde.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) Em local conveniente será colocada placa de obra conforme modelo a ser fornecido pelo Fundo Nacional da Saúde;
- b) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Divisão de Planejamento da Prefeitura Municipal.

SERVIÇOS A EXECUTAR

1.0 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

1.1. Água

a) A ligação de água obedecerá as prescrições e exigências do município e demais órgãos fornecedores;

b) Os reservatórios deverão ser de PVC, dotados de tampa, com capacidade dimensionada para atender, sem interrupção do fornecimento, a todos os pontos previstos no canteiro da obra. Cuidado especial será tomado pela Contratada, quanto à previsão de consumo de água para confecção de concreto e pavimentação.

1.2. Energia Elétrica

A ligação provisória de energia elétrica no canteiro de obras obedecerá rigorosamente, as prescrições da concessionária local de Energia Elétrica.

2.0 - PLACA DA OBRA:

Deverá ser providenciada a placa da Obra, conforme modelo a ser fornecido.

3.0 - BLOCO DE APOIO:

1.3. COBERTURA:

a) A execução da cobertura (madeiramento e fechamento) obedecerá aos desenhos fornecidos.

b) A cobertura será executada com telhas de fibrocimento de 6mm, com inclinação mínima de 9%, aparafusadas sobre o vigamento de madeira.

c) Os parafusos serão impermeabilizados com massa de vedação mastique ou similar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

d) As calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado, com caimento mínimo de 3%, em direção aos tubos de queda pluvial.

h) Todo o madeiramento do telhado, deverá receber tratamento anti- cupim.

1.4. Pavimentação e Piso

- Interno

Os revestimentos dos pisos internos de toda a unidade serão do tipo cerâmico, tipo PEI 4. Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocados, durante no mínimo dois dias. Os pisos serão assentes com argamassa colante, e perfeitamente rejuntados com rejunte siliconado. As peças deverão ser uniformes e niveladas.

As superfícies da área frontal resultarão uniformes e niveladas, devendo ser previsto caimento de 1% para o terreno, a fim de evitar depósito de águas de chuva.

1.5. Rodapé

O rodapé interno (com exceção dos wcs) será executado com as próprias peças cerâmicas, com altura de 10 cm. O recorte dessas peças deverá ser cuidadoso, devendo ficar como acabamento a parte da peça que não sofreu recorte.

3.4. ESQUADRIAS / FERRAGENS:

a) Todas as janelas serão no modelo maxim ar 25. Dimensões 0,60x0,60 cm nos banheiros e nos outros ambientes. A porta externa frontal, será em vidro 8 mm, com ferragem e fechaduras cromadas, nas dimensões indicadas no projeto.

b) A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feita de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

c) As portas internas, serão de madeira compensada, com 35 mm de espessura, sustentados por três dobradiças metálicas de 3 ½".

d) As ferragens serão cromadas e apresentadas a Fiscalização para aprovação antes da sua colocação.

e) As portas internas receberão fechaduras interna de duas voltas com maçaneta tipo alavanca, com os respectivos espelhos.

3.5. REVESTIMENTO TETO:

a) Receberá chapisco traço 1:3 (cim: areia) e reboco traço 1:2:8 (cim:cal:areia fina peneirada).

3.6. PINTURA:

a) Todas as alvenarias, as peças de concreto, e a laje de forro, receberão pintura acrílica, em no mínimo duas demãos, sobre 1 demão de selador acrílico.

b) As portas internas de madeira deverão receber



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

- Lixamento cuidadoso, com remoção posterior de pó;
- Aplicar número de demãos necessário de tinta Esmalte Sintético, semi-brilho.

3.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA:

Será executado de acordo com as normas, possuindo padrão instalado de acordo com a concessionária local.

3.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Será executado de acordo com as normas, possuindo ramal de entrada, alimentador predial, reservatórios, ramais de distribuição de água e instalação predial de esgoto.

4.0 – PISTA DE SKATE

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada ferramentas e equipamentos apropriados.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho demonstrando assim deslocamento ou vazios.

O piso terá acabamento com argamassa de alta resistência, cor cinza claro na espessura de 8 mm. A massa terá como aglutinante o cimento comum, acrescido de água limpa, e deverá ser misturada em betoneira, de forma a garantir homogeneidade do material.

O piso revestido deverá apresentar aspecto uniforme quanto ao seu plano, coloração e tonalidade, não podendo apresentar fissuras, rachaduras, ou quaisquer outros tipos de falhas que venham a comprometer a sua aparência, desempenho e durabilidade. Também não poderá apresentar depressões que venham ocasionar empoçamentos.

Deverá ser realizado a limpeza de todas as impurezas da superfície.

Colocação de juntas plásticas, na modulação de 1,00 x 1,00 m.

O guarda corpo será refeito onde necessário em tubo galvanizado com subdivisões e deverá ser executado e locado de acordo com o projeto arquitetônico.

As quinas dos obstáculos deverão ser revestidas com cantoneiras de aço galvanizado sem costura.

5.0 - ÁREA DE EXERCÍCIOS

Depois de compactar perfeitamente a terra, sobre a mesma deverá ser executado um lastro areia de espessura igual a 7 cm.

Fornecer material e instalação (segundo orientações do fornecedor), dos equipamentos em alvenaria e ferro a seguir: Espaldar/ Barra Fixa, Barras de flexão de braço horizontal e vertical, Prancha abdominal supra, infra e cruzado.

6.0 – ACADEMIA TERCEIRA IDADE (ATI) :

Depois de compactar perfeitamente a terra, sobre a mesma deverá ser executado um lastro areia de espessura igual a 7 cm.

7.0 – PLAYGROUND :



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIM

"TERRA DO ARTESANATO"

Depois de compactar perfeitamente a terra, sobre a mesma deverá ser executado um lastro de areia de espessura igual a 7 cm.

8.0 - ACESSO PRINCIPAL:

Depois de compactar perfeitamente a terra, sobre a mesma deverá ser executado um lastro de brita, coberto por telas soldadas e logo após deverá ser executada uma camada de 5 cm de concreto armado, usinado, fck 20 MPa, com junta plástica de 2,00x2,00m. O polimento deverá ser feito com máquina polidora.

9.0 – TOTEM PRINCIPAL

Especificações em projeto.

10.0 - COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

A obra deverá ser entregue limpa e acabada, com as instalações em perfeito funcionamento.

Potim 26 de julho de 2017.

Representante Técnico - Adriana Alves dos Santos Ferreira
Arquiteta e Urbanista - Divisão de Planejamento
CAU – A52228-7